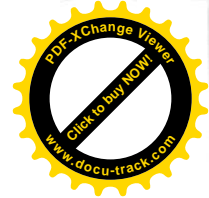


COMUNE DI PAULILATINO

Provincia di Oristano



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 Del 29-10-14

COPIA

Oggetto: MODIFICA DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.I.P. 2^ FASE - COMPARTO 166b E MODIFICA DELL'ART. 4 DEL REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE DEL P.I.P. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.=

Nell'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 16:40, in Paulilatino e nella sala consiliare del Comune;
avendone il Sindaco fissata la data e l'ordine del giorno;
essendo stati notificati in tempo utile ai Signori Consiglieri, gli avvisi iscritti con l'ordine del giorno;
avendo pubblicato nell'albo comunale l'ordine del giorno per il tempo stabilito;
si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta Straord.urgenza di Prima convocazione.

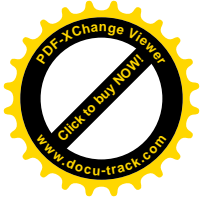
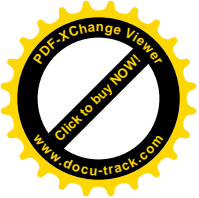
All'appello nominale risultano presenti i Sigg. Consiglieri:

Sig. DEMARTIS GIOVANNI	P	MASIA TEODORA	P
PIREDDA GIANFRANCA	P	MADAU CARMEN	A
LOI LUCIO	P	TOLU PAOLINA	A
COSSU GIAMPIERO	P	PIRAS SALVATORE	A
OPPO GIORGIO	A	LICHERI GIUSEPPE	A
PODDIGHE CRISTINA	A	VIDILI DANIELE	A
MANAI GIORGIO	P		

Sono presenti n. 6 e assenti n. 7 assegnati al Comune.

La Seduta è Pubblica. Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ZOMPATORI ILARIA.

Assume la Presidenza Sig. DEMARTIS GIOVANNI che constatato il numero legale degli intervenuti per poter deliberare l'oggetto sopra indicato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art.49 del D.lgs n.267/2000;

VISTO il P.U.C. approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 31.01.2003 (pubblicato sul BURAS il 05.07.2003);

VISTA la deliberazione C.C. n. 33 del 08.06.2002 di approvazione definitiva del Piano per gli Insediamenti Produttivi, regolarmente pubblicato sul BURAS del 21.12.2002;

VISTA la deliberazione C.C. n. 22 del 06.06.2005 di riapprovazione definitiva del Piano per gli Insediamenti Produttivi zona D2;

VISTA la deliberazione n. 53 del 18.11.2005 di approvazione del Regolamento per la cessione delle aree del piano insediamenti produttivi;

VISTA, la deliberazione C.C. n.49 del 24.10.2005, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'approvazione definitiva della variazione al P.I.P. – 1^a fase comparto 166, regolarmente pubblicato sul BURAS del 09.12.2005;

VISTA la deliberazione n. 31 del 23/06/2006 con cui si integrava il Regolamento per la cessione delle aree del Piano Insediamenti Produttivi;

VISTE le modifiche alle norme di attuazione vigenti del P.I.P. 2^a fase comparto 166b nonché le modifiche all'art. 4 del Regolamento di cessione vigente delle aree P.I.P., predisposte dal Responsabile dell'Area Tecnica, che si allegano alla presente deliberazione rispettivamente sotto la lettera "A1" e "A2" per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA, la delibera C.C. n.10 del 04.04.2014 con oggetto "Modifica delle norme di Attuazione del P.I.P. 2^a fase – comparto 166 b e modifica del Regolamento per la cessione delle aree del P.I.P.;

DATO ATTO, che la suddetta deliberazione è stata regolarmente depositata (in formato cartaceo) presso la segreteria comunale per presa visione per trenta giorni consecutivi a far data dell'avviso di deposito avvenuto sul quotidiano "La Nuova Sardegna" del 17.05.2014, nonché pubblicata all'Albo Pretorio online (in formato digitale) presente sul sito istituzionale del Comune unitamente a tutti gli atti;

CHE, nei successivi trenta giorni a far data di pubblicazione dell'avviso sul quotidiano, non sono state prodotte osservazioni dai cittadini;

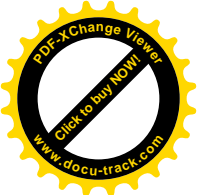
RITENUTO di dover procedere all'approvazione definitiva delle modifiche su meglio descritte;

VISTO lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti resi per alzata di mano ai sensi dell'art. 20 dello Statuto Comunale

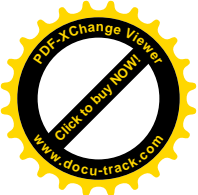
DELIBERA

=Di approvare definitivamente le nuove norme di attuazione del P.I.P. 2^a fase comparto 166b, nonché le modifiche all'art. 4 del Regolamento di cessione vigente delle aree P.I.P., predisposte dal Responsabile dell'Area Tecnica, che si allegano alla presente deliberazione, rispettivamente con la lettera "A1" e "A2" per farne parte integrante e sostanziale;



=Di dare atto che le nuove norme di attuazione approvate con il presente atto sostituiscono integralmente le precedenti norme di attuazione così come il nuovo art. 4 del Regolamento di cessione delle aree P.I.P.;

=Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di trasmettere il presente deliberato e gli elaborati allegati, all'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione, nonché di procedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURAS.=



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Sig. DEMARTIS GIOVANNI

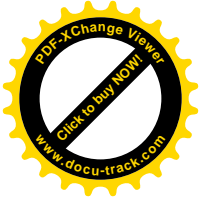
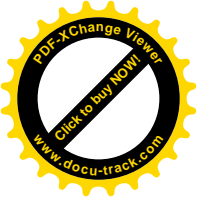
Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA ZOMPATORI ILARIA

Sulla presente deliberazione sono espressi, ai sensi dell'art. n. 49 del D.lgs n. 267/2000, i seguenti pareri:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA
parere Favorevole

Paulilatino, 24-10-14

Il Responsabile del Servizio interessato
F.to Dott. Ing. CLAUDIO LEDDA



Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il
03-11-14 per 15 giorni consecutivi Reg. Pubblicazione N. 621

Inviata al ***** il
Prot. n. Approvata

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to COLOMO MARIA CRISTINA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi della Legge n. 267/00 il
14-11-14 poiché:

dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4°)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°)

per comunicazione del ***** di ***** di non aver riscontrato vizi di legittimità
(art. 134, comma 1°), con decisione n. _____ del

Paulilatino,

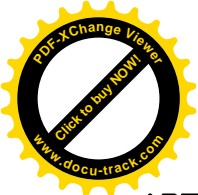
SEGRETARIO COMUNALE

P.C.C. ALL'ORIGINALE

Paulilatino, 3/11/2014



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE



ART. 01

LE PRESENTI NORME DI ATTUAZIONE REGOLANO LE ATTIVITA' PREVISTE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI 2°FASE COMPARTO N. 166b IN CONFORMITA' ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE VIGENTE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ART. 21 E 24 E SECONDO LE PRECISAZIONI DEGLI ARTICOLI SEGUENTI.

ART.02

I LOTTI EDIFICATORI ATTREZZATI SONO DESTINATI A PICCOLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E RELATIVI LOCALI DI SERVIZIO O DEPOSITO.

SONO AMMESSI ANCHE DEPOSITI IN RELAZIONE AD ATTIVITÀ PRODUTIVE O COMMERCIALI COMPRESSE NELLO STESSO P.I.P. O IN AMBITO URBANO.

NON SONO AMMESSI INSEDIAMENTI DI CARATTERE NON PRODUTTIVO OVVERO NON CONNESSI ALLE SPECIFICHE ATTIVITÀ DI CUI AI COMMI PRECEDENTI.

NON SONO CONSENTITE ATTIVITA' MOLESTE, RUMOROSE E INQUINANTI SECONDO LE RISPETTIVE NORMATIVE O STUDI DI SETTORE.

ART.03

SONO CONSENTITI ALLOGGI STRETTAMENTE CONNESSI ALLE ATTIVITÀ DI CUI ALL'ART. 2 A CONDIZIONE CHE COSTITUISCANO UNA SOLUZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA E COERENTE CON L'ATTIVITÀ ASSENTITA NEL NUMERO DI UN ALLOGGIO PER SINGOLA ATTIVITÀ DI ENTITÀ MODESTA INDIVIDUABILE IN UN NUMERO MASSIMO DI CINQUE LOTTI, O DI DUE ALLOGGI PER SINGOLA ATTIVITÀ DI ENTITÀ SUPERIORE.

ART.04

ANTEPOSTO CHE GLI ALLOGGI POTRANNO SUSSISTERE AD ATTIVITÀ AVVIATA, SI INTENDE PER SOLUZIONE ARCHITETTONICA UNITARIA E COERENTE DI TALI ALLOGGI, IL RISPETTO MATERICO E TIPOLOGICO PRESENTI NEL CENTRO ABITATO E COMUNQUE SECONDO UNA SOLUZIONE DI CONTINUITÀ CON IL CORPO DI FABBRICA PRINCIPALE.

ART.05

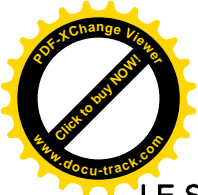
LA DISTANZA MINIMA DEI FABBRICATI DALLE STRADE DI PENETRAZIONE E' FISSATA IN M. 10 E DAL CONFINE CON I LOTTI ADIACENTI IN M. 8.

E' CONSENTITA LA COSTRUZIONE SUL CONFINE PER GLI ABBINAMENTI PREVISTI NEL PIANO VOLUMETRICO.

ART.06

IL RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO E DI 1/3. L'ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI È DI METRI 8,00 MISURATA ALL'ESTRADOSSO DELLA COPERTURA, SUI LATI DI GRONDA, NELLA VERTICALE DEL FILO ESTERNO DI MURATURA RISPETTO AL PIANO DI SISTEMAZIONE ESTERNA.

ART.07



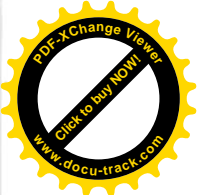
LE SOLUZIONI ARCHITETTONICHE SARANNO STUDIATE IN MODO UNITARIO E COERENTE CON I CARATTERI DELLE COSTRUZIONI ESISTENTI, OLTRECHE' NEL RISPETTO DEGLI ALLINEAMENTI PREFISSATI DALL'A.C.

I CAPANNONI SARANNO FINITI CON UN FASCIONE DI GRONDA CHE COPRA I TIMPANI DELLE EVENTUALI COPERTURE INCLINATE.

ART.08

IN FUNZIONE DEL TIPO E DELLA CONSISTENZA DELL'ATTIVITA' INSEDIATA DOVRANNO ESSERE DIMENSIONATI IDONEI SISTEMI DI TRATTAMENTO E DEPURAZIONE DEI REFLUI AL FINE DI IMPEDIRE CHE VI SIA L'IMMISSIONE NELLA RETE FOGNARIA DI SCARICHI INQUINANTI.

E' COMUNQUE PREVISTO CHE I PROGETTI, PRIMA DELLA LORO APPROVAZIONE, DEBBANO OTTENERE IL NULLA OSTA E LE AUTORIZZAZIONI DEGLI ENTI COMPETENTI (COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO, A.S.L., GENIO CIVILE, ecc.) CHE ATTESTINO L'IDONEITA' E LA SICUREZZA DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI ALLE NORMATIVE VIGENTI.



Comune di Paulilatino

Provincia di Oristano

REGOLAMENTO DI CESSIONE DELLE AREE P.I.P.

approvato con deliberazione C.C. n. 53 del 18.11.05 E C.C. N. 31 DEL 23.06.2006

MODIFICA ART. 4

ART. 4 (novellato)

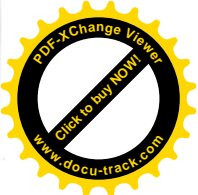
Le aree attrezzate sono destinate a piccoli insediamenti industriali, artigianali, commerciali e relativi locali di servizio o deposito. Sono ammessi anche depositi in relazione ad attività produttive o commerciali comprese nello stesso P.I.P o in ambito urbano.

Non sono ammessi insediamenti di carattere non produttivi ovvero non connesse alle specifiche attività di cui al precedente comma.

Non sono consentite attività moleste, rumorose ed inquinanti secondo le rispettive normative vigenti o studi di settore.

Sono consentiti alloggi strettamente connessi alle attività di cui al primo comma a condizione che costituiscano una soluzione architettonica unitaria e coerente con l'attività assentita nel numero di un alloggio per singola attività di entità modesta individuabile in un numero massimo di cinque lotti, o di due alloggi per singola attività di entità superiore.

Ai sensi dell'art.64, comma 3, della Legge n.662/96: le aree disponibili verranno cedute per il 100% in proprietà e per lo zero% in diritto di superficie (L.865/1974, art.27 ed art.64, comma 3, della Legge n.662/96.



Comune di Paulilatino

Provincia di Oristano

**NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ZONA D2 2°FASE
COMPARTO N. 166b**

ALLEGATO "A1" alla deliberazione C.C. N. 39 del 29.10.2014