

PIANO URBANISTICO COMUNALE DI PAULILATINO

TABELLA DEI TIPI EDILIZI

ZONA	MODO DI ATTUAZIONE	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	RIPARTIZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE		EDILIZIA DI INTERESSE GENERALE	DENSITA' EDILIZIA			AMPIEZZA LOTTO	RAPPORTO DI COPERTURA	SUPERFICIE NON PAVIMENTATA	PARCHEGGIO PRIVATO		ALTEZZA FUORI TERRA	DISTANZE (Distacco pareti finestrate)	
			Residenziale o produttiva	Spazi pubblici		Residenziale o produttiva	Territoriale					Fondiaria	Residenziale		Non residenziale	Fabbricato
			max	min	min	max	min	min				min		max		
			mq/mq	mq/mq	%	mc/mq	mc/mq	mc/mq				mq	mq/mq	% lotto	mq/100 mc	n° piani/h (m)
<b>A(esistente)</b>	PP (vigente)	Zona	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP
<b>A(S. Cristina)</b>	PP (vigente)	Zona	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	0,50	0,50	1,10	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP	Secondo PP
<b>B1</b>	CD	Area pertinenza	-	-	-	-	-	3	Esistente	0,6	10	10		3/7	8	4
	PR	Isolato	0,75	0,075	-	2,75	0,12	3,75	Secondo PR	Esistente/0,60	Esistente	10	20	Es/3/Es	8	4
<b>B2</b>	CD	Area pertinenza	-	-	-	-	-	3	Esistente	0,6	20	10		3/7	8	4
	PA	Isolato	0,75	0,12		3	0,12	4	Secondo PA	0,6	20	10	20	3/9	8	4
<b>C1</b>	PL	Comparto	Secondo piano di lottizzazione convenzionato (Comparti n° 154/1547)													
<b>C1</b>	PL	Comparto	0,7	0,12	-	1	0,12		300	0,5/0,33 (ci/cs)	20	10	20	3/7	8	4
<b>C2</b>	PEEP (vigente)	Comparto	Secondo Piano vigente (Comparti N° 159-160-161-162-163)													
<b>C2</b>	PZ	Comparto	Secondo Piano di Zona Casmez vigente - lavoratori consorzio industriale di Ottana- ( Comparto N° 158)													
<b>D1</b>	CD / PA	Comparto	0,7	0,15		1	-	Incr. 20%	1000	0,33	20		20	2/9	8	4
<b>D1/c</b>	PL / PA	Comparto	0,7	0,15	100	1	0,1		750	0,33	20		20	2/8	8	4
<b>D2</b>	PIP	Comparto				1	-		Secondo piano attuativo vigente (comparto N° 166)							
<b>D2</b>	PL	Comparto				1	-		Secondo piano di lottizzazione convenzionato (comparto N° 166a)							
<b>D2</b>	PIP / PL	Comparto	0,7	0,15		1	0,1		1000	0,33	20		20	2/12	16	8
<b>D3</b>	CD / PA	Comparto/1000	0,7	0,15		1	0,1	Incr. 20%	esistente/1000	Es/0,33	20		20	2/8	Es/8	Es/4
<b>D4</b>	CD / PA	Comparto	0,7	0,15		4	0,1			Es/0,33	20		20	2/12	16	8
<b>MODO DI ATTUAZIONE</b>	<b>CD</b>	<b>PP/PA</b>	<b>PEEP ( Legge n°167 / 1962 )</b>		<b>PIP ( Legge n°865 / 1971, art.27 )</b>			<b>PL ( Legge n°1150 / 1942, art.28 )</b>			<b>PR ( Legge n°457 / 1978 )</b>					
	Concessione Diretta	Piano Particolareggiato/Attuativo	Piano di Edilizia Economica e Popolare		Piano per gli Insediamenti Produttivi			Piano di Lottizzazione			Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente					