



COMUNE DI PAULILATINO

Provincia di Oristano

CAP 09070

AREA AMMINISTRATIVA

BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE MODERATO IN LOCAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO CHE

1. INDIZIONE DEL BANDO

E' indetto un bando per l'assegnazione in locazione di n. 2 alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone moderato di proprietà comunale.

Gli alloggi sono ubicati nel Comune di Paulilatino in Piazza Rinascita n. 11 e n. 12 da cedere in locazione a canone moderato per almeno 15 anni. Al termine di tale durata minima, l'alloggio può essere riscattato dal conduttore.

La graduatoria sarà valida per anni due dalla data di approvazione definitiva ed in base ad essa verranno assegnati gli alloggi oggetto del presente bando e quelli che si rendano disponibili, per rilascio da parte dell'assegnatario, entro i termini di validità della stessa.

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

- 2.1 Gli alloggi saranno assegnati secondo l'ordine della graduatoria che si redigerà in base al presente bando.
- Può partecipare al concorso chiunque possieda i seguenti requisiti:
- cittadinanza italiana** o di **Stato membro dell'Unione Europea** o di **Stato extracomunitario** purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40 del decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e s.m.i. ⁽¹⁾
 - residenza anagrafica** o **svolgimento dell'attività lavorativa** esclusiva o principale nel **Comune di Paulilatino** salvo che si tratti di lavoratore sardo emigrato per il quale è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale (si intende per attività principale quella alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo di lavoro complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale);
 - non titolarità** di diritti di **proprietà, usufrutto, uso o abitazione** su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89. ⁽²⁾
 - non aver ottenuto agevolazioni pubbliche** in qualunque forma concesse per l'acquisto, la costruzione o il recupero di abitazioni;
 - non aver ceduto** in tutto o in parte, a qualsiasi titolo al di fuori dei casi previsti dalla legge, un alloggio di edilizia residenziale pubblica; ⁽³⁾
 - non aver fruito** di alloggio ceduto ai sensi del punto precedente; ⁽³⁾
 - non aver occupato** un alloggio di edilizia residenziale pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore; ⁽³⁾
 - reddito annuo complessivo (*)** del nucleo familiare, determinato con le modalità previste dall'art. 21 della L. 457/78 ⁽⁴⁾, **non inferiore a € 12.944,00** (reddito massimo previsto per l'accesso agli alloggi a canone sociale - deliberazione RAS n° 24/21 del 19/05/2009) e massimo **non superiore a € 40.775,00** (deliberazione RAS n° 17/4 del 27/04/2010);

- i. non essere moroso e/o non essere stato sfrattato per morosità da alloggi ERP negli ultimi 5 anni;

Coloro che siano assegnatari di alloggio di E.R.P. in possesso dei requisiti ISEE per il canone moderato, possono presentare domanda a condizione che si impegnino a rilasciare l'alloggio nella disponibilità di AREA;

(*) Modalità di calcolo del reddito

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata (anno di imposta 2010). Il reddito complessivo così ottenuto è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito concorreranno redditi di lavoro dipendente, questi, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico, sono calcolati nella misura del 60% (abbattimenti previsti dall'art. 21 della L. 457/78). (4)

2.2 Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando e sia dimostrato nei modi di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati (art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 – dichiarazione sostitutiva di notorietà).

2.3 I requisiti devono essere posseduti da parte dei richiedenti, e limitatamente ai requisiti c.-d.-e.-f.-g. anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione delle domande nonché al momento di assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto per quanto riguarda quello relativi al reddito, art. 23 della L.R. 06 aprile 1989 n° 13 (*modalità di decadenza in caso di superamento del reddito*).

Il concorrente deve esplicitamente dichiarare in domanda che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti del nucleo familiare, i requisiti di carattere generale di cui al presente punto. Tale dichiarazione è confermata dagli altri componenti il nucleo familiare maggiorenni mediante la sottoscrizione congiunta della domanda resa nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000 e successive modifiche e/o integrazioni.

3. CARATTERISTICHE, DESTINAZIONE D'USO DEGLI ALLOGGI E CANONI RELATIVI

I n. 2 alloggi oggetto del presente bando sono ubicati in Paulilatino Piazza Rinascita ai n. 11 e 12 e sono distinti in catasto al Foglio 27 mappali n. 926 – 927.

Prima della firma del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone complessivo.

Il canone di locazione degli alloggi è fissato in € 175,00 mensili, ovvero € 2.100,00 annui per l'alloggio di circa 100 mq ed in € 142,00 mensili ovvero € 1.700,00 annui per l'alloggio di circa 80 mq.

Gli stessi sono stati determinati in misura non superiore a quanto stabilito, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L. 431/1998 e s.m.i. dall'**Accordo territoriale sulle locazioni a canone concordato ad uso abitativo** firmato presso il Comune di Paulilatino tra le associazioni sindacali dei conduttori e le associazioni della proprietà edilizia territoriali.

Il canone di locazione e le relative spese dovranno essere versati mensilmente con pagamento anticipato e saranno aggiornati annualmente in misura non superiore al 75% della variazione del costo della vita accertato dall'ISTAT.

4. CONDIZIONI SOGGETTIVE E OGGETTIVE, ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

I punteggi sono attribuiti a seguito di verifica delle condizioni soggettive e oggettive sotto elencate in analogia a quanto previsto dall'art. 9 della L.R. n° 13/89.

Le **condizioni soggettive** possono dar luogo ad un punteggio **massimo di 8 punti** e quelle **oggettive** ad un **massimo di 10 punti**.

4.1) CONDIZIONI SOGGETTIVE**(max punti 8)***documentazione da presentare*

4.1.1 REDDITO FAMILIARE reddito annuo complessivo del nucleo familiare non inferiore a € 12.944,00 e non superiore a € 40.775,00	4.1.1.1 reddito compreso fra € 12.944,00 e € 19.415,00 punti 2 4.1.1.2 reddito compreso fra € 19.415,01 e € 29.888,00 annue punti 1 4.1.1.3 reddito compreso fra € 29.888,01 e € 40.775,00 annue punti 0	Dichiarazione dei redditi di ciascun componente del nucleo familiare e dichiarazione sostitutiva unica ISEE del nucleo familiare (D.Lgs n. 109/98, come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000) predisposto da Ente abilitato).
4.1.2 NUCLEO FAMILIARE.	4.1.2.1 nuclei familiari composti da 5 unità e oltre punti 2 4.1.2.2 nuclei familiari con 4 unità punti 1 4.1.2.3 nuclei familiari con 1, 2 e 3 unità punti 0	Autocertificazione
4.1.3 Anziani Presenza nel nucleo familiare di anziani che abbiano compiuto il 70° anno di età al momento della presentazione della domanda. Richiedente che abbia superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, che vive in coppia, anche con eventuali minori a carico.	Non cumulabili con il punto 4.1.7 punti 1 Qualsiasi sia il numero degli anziani presenti punti 1 non cumulabile con il punto precedente	Autocertificazione
4.1.4 Giovani copie Famiglie con anzianità di formazione non superiore a 2 anni dalla data di pubblicazione del bando e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno.	Non cumulabile con il punto 4.1.7 punti 1	Autocertificazione
4.1.5 Invalidi Presenza nel nucleo familiare di persona affetta da menomazioni di qualsiasi genere formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 e fino a 2/3	Non cumulabile con il punto 4.1.6 punti 2	Certificazione competente ufficio ASL
4.1.6 Diversamente abili Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap formalmente riconosciuti dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3;	Non cumulabile con il punto 4.1.5 punti 3	Certificazione competente ufficio ASL

4.2) CONDIZIONI OGGETTIVE

(max punti 10)

documentazione da presentare

<p>4.2.1 Alloggio improprio situazione di grave disagio abitativo accertato da parte delle autorità competenti ed esistente da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del bando dovuta a:</p> <p>N.B. (Si prescinde dalla sussistenza dalla condizione biennale, quando la sistemazione precaria deriva da un abbandono dell'alloggio a seguito di: calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto. In tal caso dovranno essere prodotti copia dell'ordinanza di sgombero, ovvero copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria)</p>	<p>4.2.1.1 Alloggio improprio Richiedente che abita da almeno due anni in alloggio impropriamente adibito ad abitazione, ovvero alloggio inidoneo per condizioni statico-strutturali o igienico sanitarie, ovvero in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica. <i>Non cumulabile con il punto 4.2.1.3</i> Punti 4</p> <p>4.2.1.2 Coabitazione coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari composti ciascuno da almeno 2 unità. <i>Non cumulabile con il punto 4.2.2</i> Punti 2</p> <p>4.2.1.3 Alloggio antigienico Richiedente che abiti con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in alloggio antigienico, privo cioè di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità non eliminabile con i normali interventi di manutenzione. <i>Non cumulabile con il punto 4.2.1.1</i> Punti 2</p>	<p>Certificazione competente ufficio ASL o VV.FF. recante la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e le sue condizioni igienico-sanitarie e statico strutturali</p> <p>Autocertificazione</p> <p>Certificazione del competente Ufficio ASL da cui risultino descritte le condizioni igienico sanitarie dell'alloggio, la presenza o meno di umidità permanente e diffusa, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità e se sia eliminabile con normali interventi di manutenzione</p>
<p>4.2.2 Situazioni di disagio abitativo esistente, sovraffollamento, esistente alla data del bando</p>	<p>4.2.2.1 alloggio sovraffollato da 2 persone a vano utile punti 2</p> <p>4.2.2.2 alloggio sovraffollato da 3 persone a vano utile punti 3</p> <p>4.2.2.3 alloggio sovraffollato da 4 persone a vano utile punti 4 <i>Non cumulabili con il punto 4.2.1.2</i></p>	<p>Certificazione competente ufficio ASL.</p>
<p>4.2.3 Sfratto e rilascio dell'alloggio</p>	<p><i>Non cumulabile con altre condizioni oggettive</i></p>	

<p>Richiedenti che, alla data di pubblicazione del bando, debbano abbandonare l'alloggio:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● a seguito di ordinanza di sgombero, provvedimento per motivi di pubblica utilità, ● a seguito di ordinanza esecutiva o verbale di conciliazione di sfratto non per morosità ovvero altro provvedimento giudiziario o amministrativo, ● nel caso di alloggio di servizio per dipendente da ente pubblico o da privato, a seguito di collocamento a riposo, di trasferimento o di soppressione del servizio; 	punti 4	Copia documento
	punti 4	Copia documento
	punti 4	Copia documento

N.B.

Si considera anno un periodo superiore a 6 mesi.

La data cui riferire il possesso dei requisiti soggettivi è quella della pubblicazione del bando.

Il punteggio del punto **4.1.6** non è cumulabile con quello **4.1.5**.

Il punteggio del punto **4.1.7** non è cumulabile con quelli **4.1.3** e **4.1.4**.

Punto **4.2.1** – si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale qualora la situazione derivi da calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente.

Punto **4.2.1.1** - Rientrano in tale categoria, a titolo di esempio, baracche, stalle, sotterranei, soffitte, uffici, depositi, autorimesse, cantine, camper, roulotte.

Punto **4.2.1.3** - Rientrano in tale categoria gli alloggi che presentano umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità non eliminabile con normali interventi di manutenzione.

Il punteggio del punto **4.2.1.1** non è cumulabile con quello **4.2.1.3**

Il punteggio del punto **4.2.1.2** non è cumulabile con quello **4.2.2.1, 4.2.2.2, 4.2.2.3**

Punto **4.2.3** - non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.

5. MODALITA' DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Le domande di partecipazione al concorso, bollate ai sensi di legge, pena l'esclusione debbono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli di domanda che saranno disponibili presso:

- il Comune di Paulilatino - Ufficio Affari Generali – Viale della Libertà, 33;
- il sito internet <http://www.comune.paulilatino.or.it> al link “Bando assegnazione alloggi a canone moderato”.

Eventuali informazioni potranno essere fornite anche telefonicamente ai seguenti numeri:

Comune di Paulilatino Ufficio Affari generali – tel. 0785/55623

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione compilata e firmata dal richiedente/i, accompagnata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità dello stesso richiedente/i e della documentazione necessaria, pena l'esclusione, dovranno essere indirizzate al Comune di Paulilatino e dovranno riportare sulla busta l'indicazione “*DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI A CANONE MODERATO*”.

Le domande dovranno essere inoltrate al Comune di Paulilatino:

ENTRO il giorno 07/03/2012 per i residenti;

ENTRO il giorno 07/04/2012 per i lavoratori emigrati residenti in un paese dell'unione Europea, secondo le seguenti modalità:

- spedizione a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento indirizzata a: Comune di Paulilatino - Ufficio Affari Generali Viale della Libertà 09070 Paulilatino. Farà fede il timbro postale, eventuali ritardi postali non potranno essere motivo di accettazione fuori termine; saranno accolte le domande che, spedite nei termini, siano pervenute al Comune entro il 5° giorno lavorativo successivo alla scadenza;

- consegna a mano, con rilascio di copia munita di timbro per ricevuta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Paulilatino viale della Libertà n. 33 (dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00);

Alla stessa dovrà essere allegata la relativa **documentazione: dichiarazione dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare, il modello ISEE e la dichiarazione sostitutiva unica** (D.Lgs n. 109/98, come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000).

E' facoltà del comune di Paulilatino chiedere ai concorrenti documentazione o elementi utili, anche integrativi, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata.

7. MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande debitamente compilate e documentate con contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, devono essere sottoscritte congiuntamente dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art. 38 comma 3 del citato D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

Il richiedente e tutti i componenti del nucleo familiare devono obbligatoriamente indicare nel modulo il proprio numero di codice fiscale e l'esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative al concorso.

Per la generalità dei cittadini interessati dovrà essere indicato:

- cittadinanza, residenza e sede dell'attività lavorativa del concorrente;
- situazione di famiglia, corredata dei dati lavorativi e reddituali di ciascun componente;
- reddito complessivo del nucleo familiare determinato con le modalità previste dall'art. 21 della legge 5.8.1978, n. 457 ⁽³⁾
- ubicazione, dati catastali e consistenza dell'alloggio occupato;
- ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria.

Per i cittadini stranieri dovrà essere allegata alla domanda dichiarazione consolare attestante l'esistenza della condizione di reciprocità con lo Stato Italiano.

Per ogni persona indicata in domanda di età superiore a 15 anni dovrà essere dichiarato:

- **se lavoratore dipendente o pensionato** il reddito imponibile risultante dal modello CUD, UNICO o 730, se presentati, relativi all'intero anno solare precedente la presentazione della domanda;
- **se lavoratore autonomo** il reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi relativo all'anno solare precedente alla presentazione della domanda;
- **se disoccupato e/o in cerca di prima occupazione** dichiarazione attestante lo stato di disoccupazione;
- **se studente** dichiarazione attestante l'istituto scolastico regolarmente frequentato, indicando se trattasi di corso diurno o serale.

8. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE DOMANDE

Le condizioni che determinano l'attribuzione del punteggio che non possono essere comprovate con dichiarazione sostitutiva di certificazione o dichiarazione dell'atto di notorietà (artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione indicata del precedente punto 4. del presente bando dichiarata conforme all'originale dal richiedente a termini di Legge. L'omessa presentazione anche di uno solo dei precedenti documenti comporterà la mancata attribuzione del relativo punteggio.

Nel caso di **famiglie di nuova formazione** (famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data dell'emissione del bando) indicare la data del matrimonio o della convivenza.

Nel caso di **famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno** allegare il **mod. 4**, dichiarazione relativa alla volontà di costituire un nucleo familiare entro tale termine, e indicare il reddito di ciascuno dei nubendi o dei conviventi.

Nel caso di **portatori di handicap e invalidi**, allegare certificato della competente autorità sanitaria o copia conforme all'originale attestante l'handicap o l'invalidità.

9. MOTIVI DI ESCLUSIONE DAL CONCORSO

Verranno dichiarate inammissibili le domande:

- Consegnate a mano o inviate per posta in data successiva alla data di scadenza fissata.
- Compilate in modo incompleto o illeggibile.
- Non accompagnate dalla documentazione necessaria.
- Non accompagnate dalla fotocopia del documento d'identità in corso di validità del/i richiedente/i.
- Non sottoscritta dal richiedente/i.

10. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E VALIDITA'

Una Commissione Tecnica nominata ad hoc provvederà all'esame delle domande ed alla stesura della graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero dagli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata, oltre che sul Sito Internet del Comune di Paulilatino, nelle seguenti sedi: Comune di Paulilatino e A.R.E.A. di Oristano per 30 giorni;

La graduatoria provvisoria indicherà, altresì, le modalità e i termini per le opposizioni ai fini della formazione della graduatoria definitiva.

Ai lavoratori all'estero verrà data notizia mediante lettera Raccomandata AR della pubblicazione della graduatoria provvisoria e della posizione conseguita nella stessa.

Dalla data di affissione della graduatoria provvisoria decorreranno i 30 giorni per la presentazione di eventuali ricorsi.

Decorso tale termine la Commissione, entro i 30 giorni successivi, provvederà all'esame dei ricorsi presentati.

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio per la formazione della graduatoria definitiva.

In caso di parità di punteggio massimo (18 punti) si procederà all'assegnazione in base al punteggio eventualmente eccedente, in tutti gli altri casi si procederà attraverso sorteggio.

la graduatoria definitiva, dopo l'approvazione con apposito atto dirigenziale, sarà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

La graduatoria sarà valida per anni due dalla data di approvazione definitiva ed in base ad essa verranno assegnati gli alloggi oggetto del presente bando e quelli che si rendano disponibili, per rilascio da parte dell'assegnatario, entro i termini di validità della stessa.

11. ASSEGNAZIONE

Le domande di partecipazione sono rivolte all'assegnazione dell'alloggio e delle sue pertinenze.

Non è pertanto consentita l'assegnazione dell'alloggio senza pertinenze.

L'assegnazione degli alloggi verrà effettuata con le modalità di cui all'art. 18 della L.R. 13/1989 ed in base agli alloggi effettivamente disponibili.

12. CONTROLLI

Il Comune di Paulilatino, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti.

Nel provvedimento di annullamento dell'assegnazione di un alloggio, verrà stabilito il termine per il rilascio dello stesso; tale termine non potrà eccedere i sei mesi.

Il Comune si riserva la facoltà di espletare in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare la sussistenza e permanenza dei requisiti richiesti per la permanenza negli alloggi a canone moderato.

11. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del D.lg 196/03 si informa che i dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti dal Comune di Paulilatino e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Paulilatino 23.01.2012

Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa M. Cristina Colomo)

(1)

Art. 40 D.Lgs 286/98.

...Omissis... Comma 1-bis. L'accesso alle misure di integrazione sociale è riservato agli stranieri non appartenenti a Paesi dell'Unione europea che dimostrino di essere in regola con le norme che disciplinano il soggiorno in Italia ai sensi del presente testo unico e delle leggi e regolamenti vigenti in materia. ...Omissis...

Comma 6. Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione.

(2)

Art. 2 comma 1/c L.R. 13/89

E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978 n. 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3-4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. In caso di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato, si applica il disposto dell'articolo 9, punto b. 2.2.).

(3)

Art. 26 L. 513/77

L'assegnatario in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica il quale, al di fuori dei casi previsti dalla legge, cede in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, l'alloggio medesimo, decade dall'assegnazione ed è punito con la sanzione amministrativa da 1.500.000 a lire 500.000.

Chi fruisce dello alloggio ceduto ai sensi del comma precedente deve rilasciarlo entro novanta giorni dalla intimazione del competente ente gestore, pena l'applicazione della sanzione di cui al precedente comma.

I soggetti di cui al primo comma sono esclusi dalle assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica o comunque fruitori di contributo dello stato o di enti pubblici.

Le disposizioni del presente articolo si applicano anche a chiunque occupi un alloggio di edilizia residenziale pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

Gli atti compiuti in violazione del presente articolo sono nulli; a nullità può essere fatta valere da chiunque abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

(4)

Art. 21. L. 457/78.

Ai fini dell'acquisizione dei benefici previsti dal presente titolo nonché ai fini dell'attribuzione di eventuali punteggi preferenziali per la formazione di graduatorie degli aventi diritto il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di lire un milione (€ 516,46), per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento.

GLOSSARIO

Ai fini della presente domanda si intende:

Nucleo familiare:

Quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

Alloggio antigienico:

Abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie;

1) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotti a metri 2,20, per vani accessori;

2) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975 (Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo).

Alloggio Improprio:

Unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975. (Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo).

Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages, le cantine, i camper, le roulotte e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le fattispecie previste per alloggio antigienico

Alloggio adeguato:

Si considera adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

superficie convenzionale in mq.			
Superficie utile	Superficie accessoria	superficie totale	Componenti nucleo familiare
45	9	54	1-2
60	12	72	3-4
75	15	90	5-6
95	19	114	7 o più

La superficie utile dell'alloggio in diritto di proprietà è misurata al netto dei muri perimetrali ed interni

Alloggio sovraffollato:

Si considera alloggio sovraffollato quello nella quale si superano i parametri previsti per un alloggio adeguato.

Reddito complessivo familiare:

E' quello che risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente del nucleo familiare prima dell'assegnazione dell'alloggio diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%).