



COMUNE DI PAULILATINO

Provincia di Oristano
Viale della Libertà N° 33 – C. F. 00072980956

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63 CO. 2 LETT. A) D. LGS. N. 50/2016 PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CAPANNONE DELLE FESTE". CIG: 92766158DD.

Verbale n. 1 del 28.07.2022 della Commissione di gara: apertura buste.

L'anno 2022 (duemilaventidue) addì 28 (ventotto) del mese di luglio, alle ore 08.42, presso la sede comunale, si è riunita la commissione di gara della procedura di cui all'oggetto, nominata con determinazione dell'Area Finanziaria e Patrimonio n. 34 del 07.07.2022 così composta:

- Dott. Giovanni Careddu, Responsabile dell'Area Vigilanza e Tributi del Comune di Paulilatino – Presidente;
- Ing. Antonella Cuccuru, Istruttore Direttivo Tecnico del Comune di Paulilatino – Componente esperto;
- Dott.ssa Maria Caterina Pes, Responsabile dell'Area Socio – Culturale del Comune di Paulilatino – Componente esperto, anche con funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con determinazione dell'Area Finanziaria e Patrimonio n. 29 del 16.06.2022 si è provveduto ad approvare l'avviso di manifestazione d'interesse per la procedura negoziata di cui all'oggetto, dando atto che l'invito a presentare offerta sarebbe stato inoltrato ai soggetti che presenteranno manifestazione di interesse, entro i termini sopra indicati e in possesso dei requisiti richiesti, tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT;
- entro il termine del 27.06.2022 ore 8:00 sono pervenute le seguenti manifestazioni d'interesse da parte dei seguenti operatori economici:
 - ➔ PORCU MARCO, con sede in Paulilatino (OR) Via Kennedy n. 32 – P.IVA 01263490953.
- con determinazione dell'Area Finanziaria e Patrimonio n. 31 del 29.06.2022 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione in gestione dell'immobile di proprietà dell'Ente denominato "capannone feste", invitando a presentare offerta l'operatore economico che aveva manifestato interesse a partecipare alla procedura in oggetto, tramite la piattaforma telematica Sardegna CAT.

Tutto ciò premesso

LA COMMISSIONE

Con la presenza di tutti i suoi componenti, verificata e riconosciuta regolare la propria costituzione, acquisita la seguente documentazione di gara:

- o Avviso di gara
- o Capitolato di gara
- o Disciplinare di gara
- o Relazione tecnico – illustrativa e PEF
- o Istanza di ammissione (Allegato A)
- o DGUE (Allegato B)
- o Patto di Integrità (Allegato C)
- o Informativa Privacy (Allegato D)
- o Offerta economica (Allegato E)
- o Schema di contratto di concessione (Allegato F)

PRESO ATTO CHE

Il Responsabile del procedimento, Dott.ssa Elisa Cannea, ha provveduto all'avvio della valutazione sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, constatando che entro la data di scadenza prevista è pervenuta n. 1 offerta dall'unico operatore economico invitato alla suddetta procedura:

➔ PORCU MARCO, con sede in Paulilatino (OR) Via Kennedy n. 32 – P.IVA 01263490953.

Si procede all'apertura della busta di qualifica alle ore 08:43.

Si verifica preliminarmente che la busta di qualifica contenga tutti gli allegati previsti dal disciplinare di gara:

Parametro	Descrizione	Allegato presente
1.1.1 Allegato A Istanza di ammissione e dichiarazioni	Inserire l'allegato A Istanza di ammissione e dichiarazioni debitamente compilato e sottoscritto digitalmente secondo le istruzioni riportate nell'avviso e nel disciplinare di gara.	REGOLARE
1.1.2 Capitolato di gara	Inserire il capitolato di gara firmato digitalmente secondo le istruzioni riportate nell'avviso e nel disciplinare di gara.	REGOLARE
1.1.3 Allegato B_DGUE formato pdf	Inserire l'Allegato B_DGUE in formato pdf debitamente compilato e sottoscritto digitalmente secondo le istruzioni riportate nell'avviso e nel disciplinare di gara.	REGOLARE
1.1.4 Allegato B_DGUE in formato xml	Inserire l'Allegato B_DGUE in formato xml debitamente compilato e sottoscritto digitalmente secondo le istruzioni riportate nell'avviso e nel disciplinare di gara.	REGOLARE
1.1.5 Allegato C_Patto di integrità	Inserire l'Allegato C_Patto di integrità debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.	REGOLARE
1.1.6 Allegato D _Informativa privacy	Inserire l'allegato D _Informativa privacy debitamente compilato e sottoscritto digitalmente secondo le istruzioni riportate nell'avviso e nel disciplinare di gara.	REGOLARE
1.1.7 Cauzione provvisoria	Inserire la documentazione attestante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art.93 comma 8 del Codice, secondo le istruzioni riportate nell'avviso e nel disciplinare di gara.	REGOLARE
1.1.8 Contributo ANAC	Inserire la ricevuta di pagamento del contributo ANAC secondo le istruzioni riportate nell'avviso e nel disciplinare di gara.	REGOLARE
1.1.9 PASSOE	Inserire il PASSOE sottoscritto digitalmente	REGOLARE

Si procede poi alla verifica della firma digitale dei documenti allegati e alla verifica della regolarità del contenuto dei documenti stessi.

Terminata la verifica con esito positivo, il RUP "congela" a sistema la fase di valutazione della busta di qualifica.

Si procede dunque all'apertura della busta tecnica alle ore 08:49.

Si verifica preliminarmente che la busta tecnica contenga tutti gli allegati previsti dal disciplinare di gara:

Parametro	Descrizione	Allegato presente
2.1.1 Progetto tecnico gestionale	Inserire il progetto tecnico gestionale, comprensivo del piano degli investimenti, secondo le istruzioni riportate nel disciplinare di gara.	REGOLARE
2.1.2 Cronoprogramma esecutivo	Inserire il cronoprogramma esecutivo secondo le istruzioni riportate nel disciplinare di gara.	REGOLARE

La Commissione chiude la seduta pubblica alle ore 08:55.

Alle ore 09:00, in seduta riservata, la Commissione procede alla lettura del progetto tecnico gestionale e del cronoprogramma esecutivo.

Si procede alla valutazione dell'offerta tecnica ed all'attribuzione, da parte di ciascun commissario, di un punteggio per ciascun criterio e sub-criterio di valutazione secondo quanto previsto nel paragrafo *Criteri di valutazione dell'offerta tecnica* del disciplinare di gara.

Vengono attribuiti i seguenti punteggi finali:

DESCRIZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE			
CRITERI	SUB-CRITERI	ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE
A) QUALITÀ DELLA PROPOSTA PROGETTUALE E COERENZA CON LE FINALITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE	a) Originalità e caratteristiche significative del progetto in termini di rispondenza alle finalità dell'ente. <u>MAX 5 PUNTI</u>	Max 20	<u>3.67</u>
	b) Modalità di utilizzo e apertura degli spazi e di distribuzione delle attività. <u>MAX 5 PUNTI</u>		<u>4.33</u>
	c) Modalità di comunicazione e pubblicizzazione delle attività/iniziative svolte. <u>MAX 5 PUNTI</u>		<u>4.67</u>
	d) Prospettive di collaborazione o sinergie già sviluppate con altri enti o associazioni locali e non, gruppi informali e comitati di cittadini potenzialmente interessati al coinvolgimento nel progetto o all'attivazione di sinergie. <u>MAX 5 PUNTI</u>		<u>3.33</u>
B) QUALITÀ DEL PROGETTO DI INVESTIMENTO DA SOSTENERE	a) Sarà oggetto di valutazione la proposta di piano degli investimenti da sostenere, in arredi e attrezzature, per l'avvio e la regolare gestione della struttura.	Max 10	<u>8</u>
C) MODALITÀ ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO: sarà oggetto di valutazione il grado di comprensione del contesto comunale nonché la descrizione dettagliata delle modalità con le quali il concorrente intende organizzare il servizio di gestione della struttura.	<ul style="list-style-type: none"> • Inquadramento e comprensione del contesto economico territoriale. <u>MAX 5 PUNTI</u> • Modalità della gestione della struttura "Capannone delle feste" per le finalità specificate dal presente bando. <u>MAX 10 PUNTI</u> 	Max 15	<u>3</u>
			<u>7</u>
D) PROPOSTE MIGLIORATIVE: Proposte migliorative attinenti alla qualità del servizio e all'organizzazione del servizio rispetto alle minime richieste (senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente appaltante). <u>Le attività e offerte migliorative dovranno essere descritte nel dettaglio.</u>	a) Verranno attribuiti punti 5 per ogni offerta migliorativa presentata e ritenuta meritevole da parte della Commissione giudicatrice.	Max 20	<u>15</u>
E) ESPERIENZE DEI PROPONENTI ANALOGHE AL SERVIZIO OGGETTO DI CONCESSIONE <u>Indicare il tipo di servizio prestato</u>	a) da 1 a 5 anni: max 5 punti; b) da 6 a 10: max 10 punti; c) da 11 in poi: 15 punti.	Max 15	<u>15</u>

TOTALE	<u>80 PUNTI</u>	<u>64 PUNTI</u>
---------------	------------------------	------------------------

La Commissione da atto che il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica è pari a **64 punti**.

Terminata la valutazione, il Presidente della Commissione consegna l'esito della valutazione al RUP, il quale "congela" a sistema la fase di valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione chiude la seduta riservata alle ore 09:30.

Alle ore 09:42, in seduta pubblica, il RUP procede all'apertura della busta economica.

Si verifica preliminarmente che la busta economica contenga tutti gli allegati previsti dal disciplinare di gara:

Parametro	Descrizione	Allegato presente
3.1.1 Allegato E_Offerta economica	Inserire l'allegato E_Offerta economica debitamente compilato e sottoscritto digitalmente secondo le istruzioni riportate nell'avviso e nel disciplinare di gara.	REGOLARE
3.1.2 Piano economico finanziario	Inserire il PEF secondo le istruzioni riportate nel disciplinare di gara	REGOLARE
3.1.3 Imposta di bollo	Inserire copia scansionata del mod. F23 che attesti l'avvenuto versamento dell'imposta di bollo inerente l'offerta economica pari a € 16,00.	REGOLARE

Si procede dunque alla valutazione dell'offerta economica ed all'attribuzione di un punteggio in base alla percentuale di rialzo offerta sul canone concessorio, secondo quanto previsto nel paragrafo *Criteri di valutazione dell'offerta economica* del disciplinare di gara.

Il rialzo offerto dalla ditta partecipante è pari al 15% sull'importo a base d'asta del canone concessorio pari a € 300,00 mensili più IVA.

All'offerta economica di cui sopra viene attribuito il seguente punteggio finale:

	ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE
rialzo da 0 fino al 10%	0 punti	
rialzo superiore al 10% fino al 20%	5 punti	5 punti
rialzo superiore al 20% fino al 30%	10 punti	
rialzo superiore al 30% fino al 40%	15 punti	
rialzo superiore al 40%	20 punti	
	20 punti max	5 punti

La Commissione da atto che il punteggio totale attribuito all'offerta economica è pari a **5 punti**.

Il Presidente da atto della proposta di aggiudicazione come segue, consegnandola al RUP:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	PORCU MARCO	64	5	69

Il RUP procede a "congelare" a sistema la fase di valutazione dell'offerta economica.

Delle suddette operazioni di gara viene redatto il presente verbale, chiudendo i lavori alle ore 10:35.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il commissario

Ing. Antonella Cuccuru

Il presidente

Dott. Giovanni Careddu

Il commissario/segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Caterina Pes