



COMUNE DI PAULILATINO

Provincia di Oristano



DETERMINAZIONI SETTORE TECNICO

Numero 49 Del 05-05-26

Reg. Generale N. 218

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Procedura negoziata senza bando art. 50 co. 1 lett. c) del D.lgs n. 36/2023. Aggiudicazione dei lavori all'impresa Zicchittu Francesco S.r.l..Finanziamento RAS Progetto Iscol@ CUP D69I25001310006; PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU CUP 29I25001110001. CIG BB5860BC8B

IL FUNZIONARIO

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n.4 del 25.01.2024 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Francesca Meloni;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, recante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 165/2001;
- lo Statuto del Comune di Paulilatino;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni vigente;
- il PIAO 2024 - 2026 approvato con deliberazione della Giunta comunale n.44 del 23.04.2024;
- il Patto di integrità approvato con Deliberazione G.C. n. 91 del 26.08.2016 e l'aggiornamento intervenuto con deliberazione G.C. n° 64 del 10.07.2025;
- il Codice di comportamento dei dipendenti comunali approvato con Deliberazione G.C. n. 106 del 14.11.2024;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il DUP 2026/2028, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 del 18.12.2025;
- il bilancio di previsione e relativi allegati per il triennio 2026/2028, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 29.12.2025;
- la Legge di Bilancio 2026 n. 199 del 30.12.2025;
- il PEG 2026/2028, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 4 del 16.01.2026;
- la deliberazione del C.C. N° 7 del 19.03.2026 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028, contenente per l'annualità 2026 gli interventi in oggetto aventi CUI L00072980956202600003 (CUP D69I25001310006, fondi RAS) e L00072980956202600006 (CUP D29I25001110001, fondi PNRR);

Visti:

- il D.Lgs n.36/2023 recante nuovo codice degli appalti pubblici
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8;

- il Codice Civile;
- Legge 13 agosto 2010, n. 136 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;
- Regolamento UE n. 679/2016 (GD.P.R.);
- Circolare MEF RGS n. 27 del 21 giugno 2022;
- Normativa in materia di Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, adottati con decreto del Ministro:
- Il PNRR approvato con Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal responsabile unico del progetto Ing. Antonella Cuccuru nominata con determinazioni n.202 reg.gen. n.648 del 17.12.2025 e n.22 reg.gen. n.112 del 10.03.2026, la quale ha provveduto a valutare, ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse nei confronti della sottoscritta, né nei confronti del rup;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento per la disciplina dei controlli interni vigente;

Richiamati i seguenti atti:

- la relazione di verifica annuale di intradosso dei solai, datata 04.11.2025 e acquisita al prot.n.8212 del 05.11.2025, predisposta dalla società incaricata Secured Solutions srl con sede a Cagliari, a firma dell'Ing. Fausto Mistretta, nella quale viene indicato, *“visto il lento e progressivo aumentare dell'evoluzione del fenomeno dello sfondellamento in alcune zone (...) di intervenire in un arco di tempo non superiore a 1 anno, in tutti i solai”* del complesso scolastico Grazia Deledda individuati negli allegati alla relazione;
- l'accoglimento dell'istanza di contributo straordinario presentata dall'Amministrazione comunale all'Assessorato della Pubblica Istruzione, Unità di Progetto Iscol@ della RAS, in quanto *“l'intervento previsto è essenziale per la tutela della salute pubblica, la salvaguardia dell'incolumità delle persone e la continuità delle attività scolastiche”*;
- la convenzione di finanziamento per la realizzazione dei lavori urgenti di messa in sicurezza dei solai del complesso scolastico di via G.Deledda, trasmessa dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Pubblica Istruzione, Unità di Progetto Iscol@, acquisita al prot.n.9308 del 11.12.2025, sottoscritta dal Comune di Paulilatino, dell'importo di euro 313.000,00, di cui € 300.000,00 di finanziamento regionale, ed € 13.000,00 di cofinanziamento comunale per la realizzazione dell'intervento dei *“Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Primo lotto esecutivo”* CUP D69I25001310006;
- il bilancio triennale approvato 2026-2028 nel quale sono state inserite le risorse per la realizzazione dell'intervento *“Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Primo lotto esecutivo”* CUP D69I25001310006, nei seguenti capitoli:
 - o per € 300.000,00 sul capitolo n.536 in parte entrata, (S 9424) recante FINANZIAMENTO RAS Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@" Comune di Paulilatino: lavori urgenti di messa in sicurezza dei solai del complesso scolastico sito in via Grazia Deledda n. 24 (codice ARES: 0950411863), CUP: D69I25001310006 (E.5 - codice 04.01-2.02.01.09.003), anno 2025;
 - o per € 13.000,00 di cofinanziamento comunale sul cap.6245 in parte spesa, recante MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI E RELATIVI IMPIANTI - codice 01.11-2.02.01.09.999;

- la determinazione n.215 RG n.680 del 18.12.2025 di affidamento dell'esecuzione dei servizi tecnici di ingegneria e architettura dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Primo lotto esecutivo" CUP D69I25001310006, all'operatore economico Ing. Salvatore Manai, con studio in via Bernini n.2 a Paulilatino, relativo alla progettazione dell'intero intervento, comprendente due lotti esecutivi, e alle prestazioni della fase esecuzione del primo lotto esecutivo, a valere sulle risorse straordinarie concesse dalla Regione Autonoma della Sardegna, Progetto Iscol@;
- l'allegato 2 all'Avviso pubblico del 26.11.2025 n.207071 in esecuzione del decreto del Ministero dell'istruzione e del merito 21.11.2025 n.229, pubblicato a Gennaio 2026 sul sito internet Futura del Ministro dell'Istruzione e del Merito, recante la graduatoria degli enti locali beneficiari del contributo per l'adeguamento alle norme di prevenzione e protezione antincendio e per la realizzazione di interventi urgenti di messa in sicurezza di edifici pubblici adibiti a uso scolastico, nella quale il Comune di Paulilatino risulta in posizione utile per l'assegnazione del finanziamento statale di € 200.000,00, a valere sui fondi del PNNR, per la realizzazione dell'intervento dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Secondo lotto esecutivo" CUP D29I25001110001;
- il parere da parte della ASL di Oristano, Servizio di Igiene Pubblica prot.n.PG/2026/10519 del 25.02.2026, registrato al prot.n.1689 del 26.02.2026, acquisito sul progetto di fattibilità tecnica economica dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda", primo (CUP D69I25001310006) e secondo lotto esecutivo (CUP D29I25001110001);
- la Delibera di Giunta Comunale n.27 del 03.03.2026 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda", a firma del professionista incaricato Ing. Salvatore Manai, dell'importo complessivo di € 513.000,00 di cui € 313.000,00 per il primo lotto esecutivo (CUP D69I25001310006) a valere sul finanziamento concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna, ed € 200.000,00 per il secondo lotto esecutivo (CUP D29I25001110001) in attesa di copertura a valere sui contributi PNNR di cui all'avviso pubblico del 26.11.2025 n.207071 del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- il Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n.107 del 22.12.2025, pubblicato il 06.03.2026 sul sito internet del MIM FUTURA, di approvazione della graduatoria per l'assegnazione, a favore del Comune di Paulilatino, del finanziamento di € 200.000,00 per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, inquadrati nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, progetti in essere del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'accordo di concessione del finanziamento di € 200.000,00, sottoscritto tra il Comune di Paulilatino e il Ministero dell'Istruzione e del Merito, datato 17.03.2026, per la realizzazione dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Secondo lotto esecutivo" CUP D29I25001110001;
- il bilancio triennale approvato 2026-2028 nel quale è stata inserita la risorsa pari a € 200.000,00, per la realizzazione dell'intervento "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Secondo lotto esecutivo" CUP D29I25001110001, sul capitolo n.538 in parte entrata, recante "PNRR M4C1 INVESTIMENTO 3.3. Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Secondo lotto esecutivo. CUP D29I25001110001 (U 9423) - codice 4.02.01.01.002";
- il verbale di verifica del progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Primo lotto esecutivo", CUP D69I25001310006, sottoscritto in data 26.03.2026, e il verbale di validazione del rup in data 30.03.2026;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Secondo lotto esecutivo", CUP

D29I25001110001, sottoscritto in data 26.03.2026, e il verbale di validazione del rup in data 30.03.2026;

- la deliberazione di Giunta Comunale n.39 del 27.03.2026 di approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda, primo lotto esecutivo CUP D69I25001310006, avente il seguente quadro economico:

a.1. – Lavori a Misura - Primo Lotto esecutivo (Finanziamento RAS Progetto Iscol@)		€	177.005,21
a.2. – Costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso - a misura) - Primo Lotto esecutivo		€	24.057,16
a.3. – Sommano - Primo Lotto esecutivo (fondi RAS)		€	201.062,37
a.4 – Costi della manodopera		€	44.494,54
B. Somme a disposizione dell'amministrazione			
b.1 – Imprevisti (art. 5 c.2 all. I.7 DLgs 36/2023)	5,4%	€	10.806,59
b.2 – IVA su lavori	22%	€	44.233,72
b.3 – Studi e indagini specialistici		€	-
b.4.1a – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - Importo netto		€	25.349,98
b.4.1b – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - CNPAIA 4%		€	1.014,00
b.4.1c – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - IVA 22%		€	5.800,07
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - Importo netto		€	16.127,06
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - CNPAIA 4%		€	645,08
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - IVA 22%		€	3.689,87
b.6 – Spese per forniture (IVA compresa)		€	-
b.7 – Struttura di supporto al RUP		€	-
b.8 – Contributo ANAC, gara d'appalto, oneri vari (pubblicazioni, commissioni,..)		€	250,00
b.9 – Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 e allegato I.10 DLgs 36/2023)	2,0%	€	4.021,25
SOMMANO			111.937,63 €
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			313.000,00 €

- la deliberazione di Giunta Comunale n.40 del 27.03.2026 di approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda, secondo lotto esecutivo CUP D29I25001110001, avente il seguente quadro economico:

a.1. – Lavori a Misura - Secondo Lotto esecutivo (fondi PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU)		€	125.034,87
a.2. – Costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso - a misura) - Secondo Lotto esecutivo		€	20.710,51
a.3. – Sommano - Secondo Lotto esecutivo (fondi PNRR)		€	145.745,38
a.4 – Costi della manodopera		€	28.317,84
B. Somme a disposizione dell'amministrazione			
b.1 – Imprevisti (art. 5 c.2 all. I.7 DLgs 36/2023)	2,0%	€	2.949,70
b.2 – IVA su lavori	22%	€	32.063,98
b.3 – Studi e indagini specialistici		€	-
b.4.1a – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - Importo netto		€	-
b.4.1b – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - CNPAIA 4%		€	-
b.4.1c – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - IVA 22%		€	-
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - Importo netto		€	12.839,72

b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - CNPAIA 4%		€	513,59
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - IVA 22%		€	2.937,73
b.6 – Spese per forniture (IVA compresa)		€	-
b.7 – Struttura di supporto al RUP		€	-
b.8 – Contributo ANAC, gara d'appalto, oneri vari (pubblicazioni, commissioni,...)		€	35,00
b.9 – Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 e allegato I.10 DLgs 36/2023)	2,0%	€	2.914,91
SOMMANO			54.254,62 €
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			200.000,00 €

Dato atto che:

- con la determinazione a contrattare del responsabile dell'Area Tecnica n. 39 RG n.185 del 21.04.2026 si è stabilito di procedere all'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda" primo lotto esecutivo (CUP D69I25001310006) con fondi della Regione Autonoma della Sardegna, Progetto Iscol@, e secondo lotto esecutivo (CUP D29I25001110001) a valere sul PNRR M4C1I3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, Unione europea – Next Generation EU, attraverso procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett c) del D.Lgs n.36/2023, per l'importo di appalto pari a € 346.807,75, oltre IVA di legge, di cui € 302.040,08 importo per lavori soggetto a ribasso, di cui € 72.812,38 di costo della manodopera, ed € 44.767,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La stazione appaltante ricorre al sistema telematico di negoziazione (PAD) Sardegna CAT (<https://www.sardegncat.it>) della Regione Autonoma della Sardegna, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs n.82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e sulla base della procedura informatizzata regolata dallo stesso sistema di negoziazione telematico;
- In data 23.04.2026 è stata pubblicata la richiesta di offerta registro n.PI123569-26 tramite la piattaforma digitale Sardegna Cat della Regione Autonoma della Sardegna, con termine presentazione offerta al 30.04.2026 ore 12:00, rivolta agli operatori economici, individuati tra gli iscritti nel mercato elettronico della piattaforma Sardegna Cat, per le categorie di lavori di cui si compone l'appalto, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti, dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, di seguito riportati:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Sede	Provincia
1	BUCCELLATO SRL	IT00287250922	00287250922	Cagliari	Cagliari
2	CHERCHI CO.M.E.SAR COSTRUZIONI	IT14251310968	14251310968	Milano	Milano
3	COEBA SRL	IT00688630953	00688630953	Marrubiu	Oristano
4	D.L.A. DI DETTORI AGNESE	IT01837100906	DTTGN564M62I452D	Sassari	Sassari
5	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	IT01258720950	01258720950	Oristano	Oristano
6	I.C.E. DI MILIA SIMONE	IT02472420922	MLISMN70M27B354R	Cagliari	Cagliari
7	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. DARIO ISOLA	IT02069470926	SLIDRA55P26H118O	Quartu Sant'Elena	Cagliari
8	NOVAPA SRL	IT08706000968	08706000968	Zeddiani	Oristano
9	POING SRL	IT03571370927	03571370927	San Gavino Monreale	Sud Sardegna
10	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	IT01996010904	01996010904	Olbia	Sassari

- la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza e la immodificabilità della documentazione e delle offerte, la pubblicità delle sedute, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematica, tramite la piattaforma digitale Sardegna Cat;

Visto il verbale di gara del 30.04.2026 a firma del rup, dal quale risulta che:

- hanno partecipato alla procedura i seguenti n.4 concorrenti:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Sede	Provincia
1	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	IT01258720950	01258720950	Oristano	Oristano
2	NOVAPA SRL	IT08706000968	08706000968	Zeddiani	Oristano
3	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	IT01996010904	01996010904	Olbia	Sassari
4	POING SRL	IT03571370927	03571370927	San Gavino Monreale	Sud Sardegna

- sono stati ammessi alle successive fasi della procedura negoziata tutti e quattro i concorrenti partecipanti sopra elencati, a seguito del riscontro della regolarità, della completezza della documentazione amministrativa presentata, e della conformità rispetto alla lettera di invito;
- le dichiarazioni di offerta economica delle n. 4 imprese concorrenti, contenenti i ribassi percentuali offerti da applicarsi sull'elenco prezzi dei lavori a misura, di importo soggetto a ribasso pari a € 302.040,08, di cui € 72.812,38 di costo della manodopera, ed € 44.767,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sono di seguito riassunte:

N.	Ragione Sociale	Ribasso %
1	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	2,80
2	NOVAPA SRL	12,10
3	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	19,13
4	POING SRL	1,10

- essendo il numero delle offerte valide inferiore a cinque, non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art.54 comma 1 del d.Lgs n.36/2023;
- si è composta la seguente graduatoria:

N.	Ragione Sociale	Ribasso %
1	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	19,13
2	NOVAPA SRL	12,10
3	Giancarlo Orrù Impresa Costruzioni s.r.l.	2,80
4	POING SRL	1,10

- il RUP ha dichiarato primo classificato l'operatore economico Zicchittu Francesco S.R.L., con sede legale a Olbia (SS) cap.07026, via Svizzera 11, codice fiscale/partita IVA n. 01996010904, che ha offerto il ribasso percentuale del 19,13 % sull'elenco prezzi a base di gara, lavori a misura;
- il RUP ha proposto di aggiudicare l'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico Zicchittu Francesco S.R.L., per l'importo complessivo corretto di contratto pari a € 289.027,48 di cui € 244.259,81 per lavori, compreso € 72.812,38 per oneri

della manodopera, ed € 44.767,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (come da rettifica dell'errore materiale riportata nel verbale datato 04.05.2026);

Dato atto che la proposta di aggiudicazione ha carattere provvisorio e, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs n.36/2023, "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.";

Accertato sulla base delle dichiarazioni sostitutive, rese in sede di richiesta di offerta registro n.PI123569-26 sulla piattaforma digitale Sardegna Cat della Regione Autonoma della Sardegna, con termine presentazione offerta al 30.04.2026, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. 36/2023, e i requisiti di ordine speciale, relativi alla idoneità professionale, alla capacità economica finanziaria e tecnico professionale, di cui all'art. 100 comma 1 lett a) del D.Lgs. 36/2023 dell'operatore economico Zicchittu Francesco S.R.L.;

Dato atto che sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche sull'assenza di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione, dell'impresa Zicchittu Francesco S.R.L., tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico FVOE dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Accertata la regolarità contributiva dell'impresa Zicchittu Francesco S.R.L. tramite DURC on line n. INPS_49804780 con scadenza il 06.07.2026;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere con il presente atto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di che trattasi, all'impresa Zicchittu Francesco S.R.L., con sede legale a Olbia (SS) cap.07026, via Svizzera 11, codice fiscale/partita IVA n. 01996010904, che ha offerto il ribasso percentuale del 19,13 % sull'elenco prezzi a base di gara, lavori a misura, per la somma complessiva di contratto pari a € 289.027,48 di cui € 244.259,81 per lavori, compreso € 72.812,38 per oneri della manodopera, al netto del ribasso offerto del 19,13%, ed € 44.767,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Accertato che il quadro economico dell'intervento a seguito della procedura negoziata senza bando è il seguente:

	QUADRO ECONOMICO UNITARIO approvato con determ.n.39 RG n.185 del 21.04.26	QUADRO ECONOMICO UNITARIO POST APPALTO		SOTTOQUADRO ECONOMICO fondi RAS Progetto Iscol@ CUP D69I25001310006 POST APPALTO		SOTTOQUADRO ECONOMICO fondi PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU CUP D29I25001110001 POST APPALTO
a.1. – Lavori a Misura - fondi RAS Progetto Iscol@ + fondi PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU	€ 302.040,08			€ 177.005,21		€ 125.034,81
Importo lavori al netto del ribasso offerto del 19,13%		€ 244.259,81		€ 143.144,11		€ 101.115,70
a.2. – Costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso - a misura)	€ 44.767,67	€ 44.767,67		€ 24.057,16		€ 20.710,51
a.3. – Sommano - fondi RAS+ fondi PNRR	€ 346.807,75		58,0%	€ 201.062,37	42,0%	€ 145.745,30
Importo di contratto		€ 289.027,48		€ 167.201,27		€ 121.826,21
a.4 – Costi della manodopera	€ 72.812,38	€ 72.812,38		€ 44.494,54		€ 28.317,81

B. Somme a disposizione dell'amministrazione							
b.1 – Imprevisti (art. 5 c.2 all. I.7 DLgs 36/2023)	4,0%	13.756,29 €	€ 13.756,29	5,4%	€ 10.806,59	2,0%	€ 2.949,70
b.2 – IVA su lavori	22%	€ 76.297,71	€ 63.586,05		€ 36.784,28	22%	€ 26.801,71
b.3 – Studi e indagini specialistici					€ -		€
b.4.1a – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - Importo netto		€ 25.349,98	€ 25.349,98		€ 25.349,98		€
b.4.1b – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - CNPAIA 4%		€ 1.014,00	€ 1.014,00		€ 1.014,00		€
b.4.1c – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - IVA 22%		€ 5.800,07	€ 5.800,07		€ 5.800,07		€
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - Importo netto		€ 28.966,78	€ 28.966,78		€ 16.127,06		€ 12.839,72
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - CNPAIA 4%		€ 1.158,67	€ 1.158,67		€ 645,08		€ 513,59
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - IVA 22%		€ 6.627,60	€ 6.627,60		€ 3.689,87		€ 2.937,73
b.6 – Spese per forniture (IVA compresa)		€ -			€ -		€
b.7 – Struttura di supporto al RUP		€ -			€ -		€
b.8 – Contributo ANAC, gara d'appalto, oneri vari (pubblicazioni, commissioni..)		€ 285,00	€ 285,00		€ 250,00		€ 35,00
b.9 – Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 e allegato I.10 DLgs 36/2023)	2,0%	€ 6.936,16	€ 6.936,16		€ 4.021,25	2,0%	€ 2.914,91
Economie da ribasso d'asta e minor IVA			€ 70.491,92		€ 41.310,54		€ 29.181,38
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 166.192,25	€ 223.972,52		145.798,73 €		78.173,79 €
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		513.000,00 €	513.000,00 €		313.000,00 €		200.000,00 €

Dato atto che alla presente procedura sono attribuiti i seguenti codici:

CIG BB5860BC8B

CUP D69I25001310006 (€ 300.000,00 Finanziamento RAS Progetto Iscol@ e € 15.000,00 cofinanziamento comunale)

CUP D29I25001110001 (€ 200.000,00 PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU)

Visto l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata e trascritta ed approvata in ogni sua parte;

DETERMINAZIONI SETTORE TECNICO n. 49 del 05-05-2026 - Pag. 8 - COMUNE DI PAULILATINO

Di approvare il verbale di gara del 30.04.2026, come rettificato dal verbale del 04.05.2026, a firma del RUP, relativi alla procedura negoziata avviata con la richiesta di offerta n. n.PI123569-26 espletata sulla piattaforma digitale regionale Sardegna Cat;

Di aggiudicare l'appalto dei lavori di che trattasi, all'impresa Zicchittu Francesco S.R.L., con sede legale a Olbia (SS) cap.07026, via Svizzera 11, codice fiscale/partita IVA n. 01996010904, che ha offerto il ribasso percentuale del 19,13 % sull'elenco prezzi a base di gara, lavori a misura, per la somma complessiva di contratto pari a € 289.027,48 di cui € 244.259,81 per lavori, compreso € 72.812,38 per oneri della manodopera, al netto del ribasso offerto del 19,13%, ed € 44.767,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. la somma complessiva di € 352.613,53 in favore dell'impresa aggiudicataria Zicchittu Francesco S.R.L., nel seguente modo:

- di sub impegnare la somma di € 203.985,55 dall'impegno n. IMP.ACC.1262/2025 CO, del capitolo n.9424 recante "FINANZIAMENTO RAS Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@" Comune di Paulilatino: lavori urgenti di messa in sicurezza dei solai del complesso scolastico sito in via Grazia Deledda n. 24 (codice ARES: 0950411863), CUP: D69I25001310006 (E.5 - codice 04.01-2.02.01.09.003", annualità 2026;
- di sub impegnare la somma di € 148.627,98 dall'impegno n. IMP.345/2026 CO, del capitolo n.9423 recante "PNRR M4C1 INVESTIMENTO 3.3. Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Secondo lotto esecutivo. CUP D29I25001110001 (E 538) - codice 04.07-2.03.01.02.003", annualità 2026;

Di approvare il quadro economico dell'intervento, a seguito della procedura negoziata senza bando, come descritto in premessa;

Di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e s.m.i.;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Di precisare che del presente provvedimento verrà data pubblicità secondo le modalità previste all'art.28 del D.Lgs n.36/2023;

Di pubblicare il presente atto sull'albo pretorio dell'Ente.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Responsabile del Settore
Francesca Meloni

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L.vo 82/2005).