



COMUNE DI PAULILATINO

Provincia di Oristano



DETERMINAZIONI SETTORE TECNICO

Numero 39 Del 21-04-26

Reg. Generale N. 185

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LAFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA SOLAI DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA GRAZIA DELEDDA. Finanziamento RAS Progetto Iscol@ CUP D69I25001310006. PNRR M4C1I3.3 NextGenerationEU CUP D29I25001110001. CIG BB5860BC8B. Determinazione a contrarre

IL FUNZIONARIO

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n.4 del 25.01.2024 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Francesca Meloni;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, recante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 165/2001;
- lo Statuto del Comune di Paulilatino;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi vigente;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni vigente;
- il PIAO 2024 - 2026 approvato con deliberazione della Giunta comunale n.44 del 23.04.2024;
- il Patto di integrità approvato con Deliberazione G.C. n. 91 del 26.08.2016 e l'aggiornamento intervenuto con deliberazione G.C. n° 64 del 10.07.2025;
- il Codice di comportamento dei dipendenti comunali approvato con Deliberazione G.C. n. 106 del 14.11.2024;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il DUP 2026/2028, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 del 18.12.2025;
- il bilancio di previsione e relativi allegati per il triennio 2026/2028, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 29.12.2025;
- la Legge di Bilancio 2026 n. 199 del 30.12.2025
- il PEG 2026/2028, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 4 del 16.01.2026;
- la deliberazione del C.C. N° 7 del 19.03.2026 con la quale è stato approvato l'aggiornamento al programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028, contenente per l'annualità 2026 gli interventi in oggetto aventi CUI L00072980956202600003 (CUP D69I25001310006, fondi RAS) e L00072980956202600006 (CUP D29I25001110001, fondi PNRR);

Visti:

- il D.Lgs n.36/2023 recante nuovo codice degli appalti pubblici

- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8;
- il Codice Civile;
- Legge 13 agosto 2010, n. 136 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii.;
- Regolamento UE n. 679/2016 (GD.P.R.);
- Circolare MEF RGS n. 27 del 21 giugno 2022;
- Normativa in materia di Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, adottati con decreto del Ministro;
- Il PNRR approvato con Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal responsabile unico del progetto Ing. Antonella Cuccuru nominata con determinazioni n.202 reg.gen. n.648 del 17.12.2025 e n.22 reg.gen. n.112 del 10.03.2026, la quale ha provveduto a valutare, ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione del presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse nei confronti della sottoscritta, né nei confronti del rup;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento per la disciplina dei controlli interni vigente;

Vista la relazione di verifica annuale di intradosso dei solai, datata 04.11.2025 e acquisita al prot.n.8212 del 05.11.2025, predisposta dalla società incaricata Secured Solutions srl con sede a Cagliari, a firma dell'Ing. Fausto Mistretta, nella quale viene indicato, *“visto il lento e progressivo aumentare dell'evoluzione del fenomeno dello sfondellamento in alcune zone (...) di intervenire in un arco di tempo non superiore a 1 anno, in tutti i solai”* del complesso scolastico Grazia Deledda individuati negli allegati alla relazione;

Vista l'importanza e l'urgenza degli interventi da programmare e realizzare nella pausa didattica tra Giugno e Settembre 2026, l'Amministrazione comunale ha inteso dotarsi della progettazione dei “Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda”, attivandosi per il reperimento delle risorse necessarie;

Richiamati i seguenti atti:

- l'accoglimento dell'istanza di contributo straordinario presentata dall'Amministrazione comunale all'Assessorato della Pubblica Istruzione, Unità di Progetto Iscol@ della RAS, in quanto “l'intervento previsto è essenziale per la tutela della salute pubblica, la salvaguardia dell'incolumità delle persone e la continuità delle attività scolastiche”;
- la convenzione di finanziamento per la realizzazione dei lavori urgenti di messa in sicurezza dei solai del complesso scolastico di via G.Deledda, trasmessa dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Pubblica Istruzione, Unità di Progetto Iscol@, acquisita al prot.n.9308 del 11.12.2025, sottoscritta dal Comune di Paulilatino, dell'importo di euro 313.000,00, di cui € 300.000,00 di finanziamento regionale, ed € 13.000,00 di cofinanziamento comunale per la realizzazione dell'intervento dei “Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Primo lotto esecutivo” CUP D69I25001310006;
- il bilancio triennale approvato 2026-2028 nel quale sono state inserite le risorse per la realizzazione dell'intervento “Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Primo lotto esecutivo” CUP D69I25001310006, nei seguenti capitoli:
 - o per € 300.000,00 sul capitolo n.536 in parte entrata, (S 9424) recante FINANZIAMENTO RAS Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@”

Comune di Paulilatino: lavori urgenti di messa in sicurezza dei solai del complesso scolastico sito in via Grazia Deledda n. 24 (codice ARES: 0950411863), CUP: D69I25001310006 (E.5 - codice 04.01-2.02.01.09.003), anno 2025;

- per € 13.000,00 di cofinanziamento comunale sul cap.6245 in parte spesa, recante MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI E RELATIVI IMPIANTI - codice 01.11-2.02.01.09.999;
- la determinazione n.215 RG n.680 del 18.12.2025 di affidamento dell'esecuzione dei servizi tecnici di ingegneria e architettura dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Primo lotto esecutivo" CUP D69I25001310006, all'operatore economico Ing. Salvatore Manai, con studio in via Bernini n.2 a Paulilatino, relativo alla progettazione dell'intero intervento, comprendente due lotti esecutivi, e alle prestazioni della fase esecuzione del primo lotto esecutivo, a valere sulle risorse straordinarie concesse dalla Regione Autonoma della Sardegna, Progetto Iscol@;
- l'allegato 2 all'Avviso pubblico del 26.11.2025 n.207071 in esecuzione del decreto del Ministero dell'istruzione e del merito 21.11.2025 n.229, pubblicato a Gennaio 2026 sul sito internet Futura del Ministro dell'Istruzione e del Merito, recante la graduatoria degli enti locali beneficiari del contributo per l'adeguamento alle norme di prevenzione e protezione antincendio e per la realizzazione di interventi urgenti di messa in sicurezza di edifici pubblici adibiti a uso scolastico, nella quale il Comune di Paulilatino risulta in posizione utile per l'assegnazione del finanziamento statale di € 200.000,00, a valere sui fondi del PNNR, per la realizzazione dell'intervento dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Secondo lotto esecutivo" CUP D29I25001110001;
- il parere da parte della ASL di Oristano, Servizio di Igiene Pubblica prot.n.PG/2026/10519 del 25.02.2026, registrato al prot.n.1689 del 26.02.2026, acquisito sul progetto di fattibilità tecnica economica dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda", primo (CUP D69I25001310006) e secondo lotto esecutivo (CUP D29I25001110001);
- la Delibera di Giunta Comunale n.27 del 03.03.2026 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda", a firma del professionista incaricato Ing. Salvatore Manai, dell'importo complessivo di € 513.000,00 di cui € 313.000,00 per il primo lotto esecutivo (CUP D69I25001310006) a valere sul finanziamento concesso dalla Regione Autonoma della Sardegna, ed € 200.000,00 per il secondo lotto esecutivo (CUP D29I25001110001) in attesa di copertura a valere sui contributi PNNR di cui all'avviso pubblico del 26.11.2025 n.207071 del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- il Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n.107 del 22.12.2025, pubblicato il 06.03.2026 sul sito internet del MIM FUTURA, di approvazione della graduatoria per l'assegnazione, a favore del Comune di Paulilatino, del finanziamento di € 200.000,00 per interventi urgenti di messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico, inquadrati nell'ambito della Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, progetti in essere del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'accordo di concessione del finanziamento di € 200.000,00, sottoscritto tra il Comune di Paulilatino e il Ministero dell'Istruzione e del Merito, datato 17.03.2026, per la realizzazione dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Secondo lotto esecutivo" CUP D29I25001110001;
- il bilancio triennale approvato 2026-2028 nel quale è stata inserita la risorsa pari a € 200.000,00, per la realizzazione dell'intervento "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Secondo lotto esecutivo" CUP D29I25001110001, sul capitolo n.538 in parte entrata, recante "PNRR M4C1 INVESTIMENTO 3.3. Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Secondo lotto esecutivo. CUP D29I25001110001 (U 9423) - codice 4.02.01.01.002";

- il verbale di verifica del progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Primo lotto esecutivo", CUP D69I25001310006, sottoscritto in data 26.03.2026, e il verbale di validazione del rup in data 30.03.2026;
- il verbale di verifica del progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Secondo lotto esecutivo", CUP D29I25001110001, sottoscritto in data 26.03.2026, e il verbale di validazione del rup in data 30.03.2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.39 del 27.03.2026 di approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda, primo lotto esecutivo CUP D69I25001310006, avente il seguente quadro economico:

a.1. – Lavori a Misura - Primo Lotto esecutivo (Finanziamento RAS Progetto Iscol@)		€	177.005,21
a.2. – Costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso - a misura) - Primo Lotto esecutivo		€	24.057,16
a.3. – Sommano - Primo Lotto esecutivo (fondi RAS)		€	201.062,37
a.4 – Costi della manodopera		€	44.494,54
B. Somme a disposizione dell'amministrazione			
b.1 – Imprevisti (art. 5 c.2 all. I.7 DLgs 36/2023)	5,4%	€	10.806,59
b.2 – IVA su lavori	22%	€	44.233,72
b.3 – Studi e indagini specialistici		€	-
b.4.1a – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - Importo netto		€	25.349,98
b.4.1b – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - CNPAIA 4%		€	1.014,00
b.4.1c – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - IVA 22%		€	5.800,07
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - Importo netto		€	16.127,06
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - CNPAIA 4%		€	645,08
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - IVA 22%		€	3.689,87
b.6 – Spese per forniture (IVA compresa)		€	-
b.7 – Struttura di supporto al RUP		€	-
b.8 – Contributo ANAC, gara d'appalto, oneri vari (pubblicazioni, commissioni,...)		€	250,00
b.9 – Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 e allegato I.10 DLgs 36/2023)	2,0%	€	4.021,25
SOMMANO			111.937,63 €
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			313.000,00 €

- la deliberazione di Giunta Comunale n.40 del 27.03.2026 di approvazione del progetto esecutivo dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda, secondo lotto esecutivo CUP D29I25001110001, avente il seguente quadro economico:

a.1. – Lavori a Misura - Secondo Lotto esecutivo (fondi PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU)		€	125.034,87
a.2. – Costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso - a misura) - Secondo Lotto esecutivo		€	20.710,51
a.3. – Sommano - Secondo Lotto esecutivo (fondi PNRR)		€	145.745,38
a.4 – Costi della manodopera		€	28.317,84
B. Somme a disposizione dell'amministrazione			
b.1 – Imprevisti (art. 5 c.2 all. I.7 DLgs 36/2023)	2,0%	€	2.949,70
b.2 – IVA su lavori	22%	€	32.063,98
b.3 – Studi e indagini specialistici		€	-

b.4.1a – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - Importo netto		€	-
b.4.1b – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - CNPAIA 4%		€	-
b.4.1c – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - IVA 22%		€	-
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - Importo netto		€	12.839,72
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - CNPAIA 4%		€	513,59
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - IVA 22%		€	2.937,73
b.6 – Spese per forniture (IVA compresa)		€	-
b.7 – Struttura di supporto al RUP		€	-
b.8 – Contributo ANAC, gara d'appalto, oneri vari (pubblicazioni, commissioni,..)		€	35,00
b.9 – Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 e allegato I.10 DLgs 36/2023)	2,0%	€	2.914,91
SOMMANO			54.254,62 €
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA			200.000,00 €

Considerato che per la realizzazione dell'opera, occorre provvedere all'attivazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

Richiamate le seguenti disposizioni del D.Lgs n.36/2023:

- l'art.50 comma 1 lett c): *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (...) c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”;*
- l'art. 17 comma 1: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*
- l'art. 48 comma 1 e 2: *“1. L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II. 2. Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro”;*
- l'art.3 comma 1 lett. h) dell'allegato I.1 che definisce le procedure negoziate come: *“ le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;”*

Richiamato inoltre l'art.1 del D.Lgs n.36/2023 recante il principio del risultato, il quale prevede:

“1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

2. La concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti. La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto, di seguito denominato «codice» e ne assicura la piena verificabilità.

3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.

4. Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto (...)"

Preso atto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti in parte sopra richiamate, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro;

Ritenuto che non esista un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art.48 comma 2 del D.Lgs n.36/2023 e che pertanto non sussista l'obbligo di attivare le procedure ordinarie;

Considerato che:

- l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dei solai del complesso scolastico di Via Grazia Deledda nel Comune di Paulilatino (OR), consistenti principalmente in opere di messa in sicurezza da fenomeni di sfondellamento all'interno del fabbricato che ospita la scuola primaria (al piano primo), la scuola secondaria di primo grado (al piano terra), l'auditorium, la scuola materna e relativa mensa, oltre ad interventi secondari di risoluzione di problemi di infiltrazione dalle coperture;
- sulla base dei finanziamenti ricevuti, in archi temporali differenti, sono stati progettati i lavori in due lotti esecutivi:
 - I lavori del primo lotto esecutivo CUP D69I25001310006, per complessivi € 313.000,00, consistono nella realizzazione di controsolai autoportanti antisfondellamento, da attuarsi negli ambienti indicati negli elaborati progettuali del primo lotto e, in particolare, nella tavola planimetrica "L1-L2-B00 - Suddivisione in lotti" condivisa da entrambi i progetti;
 - I lavori del secondo lotto esecutivo CUP D29I25001110001, per complessivi € 200.000,00, consistono nella realizzazione di controsolai autoportanti anti sfondellamento, e marginalmente nella manutenzione su alcune coperture per la eliminazione delle infiltrazioni da acque meteoriche, da attuarsi negli ambienti indicati negli elaborati progettuali del secondo lotto e nella tavola planimetrica "L1-L2-B00 - Suddivisione in lotti" condivisa da entrambi i progetti.

Ritenuto di procedere, in osservanza dell'art.1 del D.Lgs n.36/2023 recante il principio del risultato, all'affidamento in appalto dei lavori in oggetto unitariamente, per l'importo complessivo dei lavori dell'intero intervento pari a € 346.807,75 di cui € 302.040,08 per lavori soggetti a ribasso, € 44.767,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a 76.297,70 per IVA al 22%;

Tale scelta è adottata per le seguenti ragioni specifiche, inerenti alle caratteristiche tecniche e alle condizioni esecutive dell'appalto:

a) identità tipologica e omogeneità delle lavorazioni: entrambi i progetti hanno ad oggetto interventi di messa in sicurezza dei solai del medesimo fabbricato scolastico di Via Grazia Deledda. Le lavorazioni previste nei due progetti sono sostanzialmente identiche per tipologia, categoria SOA di riferimento (OG1) e materiali impiegati. I due progetti lotti funzionali costituiscono parti complementari di un'opera strutturalmente

DETERMINAZIONI SETTORE TECNICO n. 39 del 21-04-2026 - Pag. 6 - COMUNE DI PAULILATINO

unitaria, suddivisa esclusivamente per ragioni di provenienza del finanziamento (finanziamento regionale – CUP D69I25001310006 per il Lotto 1; finanziamento PNRR – CUP D29I25001110001 per il Lotto 2);

b) necessità di esecuzione contestuale e vincolo temporale oggettivo: le opere devono essere obbligatoriamente eseguite e completate nel periodo di chiusura estiva del plesso scolastico, compreso indicativamente tra metà giugno e metà settembre prossimi, per un arco temporale massimo di 80 (ottanta) giorni naturali consecutivi ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto. Tale vincolo è imposto dalla natura pubblica dell'edificio scolastico, dalla necessità di garantire la continuità dell'attività didattica a settembre e dalla prevenzione dei rischi connessi alla compresenza di lavoratori e utenti scolastici, in attuazione del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 recante Testo Unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

c) rischio di compromissione dell'opera in caso di aggiudicatari distinti: l'affidamento dei lotti esecutivi a operatori economici diversi determinerebbe interferenze operative di cantiere, quali la sovrapposizione di lavorazioni nelle medesime aree, conflitti nella programmazione degli accessi, difficoltà di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008, tali da pregiudicare il rispetto del cronoprogramma e la qualità dell'esecuzione, con concreta impossibilità di restituire il plesso alla funzione scolastica nei termini previsti;

d) proporzionalità e tutela della concorrenza: il vincolo di aggiudicazione congiunta non preclude la partecipazione di micro, piccole e medie imprese, essendo il valore cumulato (€ 346.807,75) adeguato alla capacità degli operatori di minore dimensione presenti nel mercato di riferimento. La presente scelta è ancorata alle concrete caratteristiche della gara e all'efficienza della prestazione, in conformità al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n.36/2023;

e) rischio di perdita dei finanziamenti: i due lotti funzionali costituiscono parti complementari di un'opera strutturalmente unitaria, suddivisa esclusivamente per ragioni di provenienza del finanziamento (finanziamento regionale – CUP D69I25001310006 per il Lotto 1; finanziamento PNRR – CUP D29I25001110001 per il Lotto 2). I termini di conclusione degli interventi dei due lotti funzionali, stabiliti al 30.11.2026 nella convenzione stipulata con la Regione Autonoma della Sardegna, e al 31.12.2026 nell'accordo di concessione stipulato con il Ministero dell'istruzione e del merito, sono particolarmente stringenti, e l'affidamento dei due lotti a operatori economici diversi potrebbe determinare, oltre quanto già sopra esposto, il non rispetto di tale tempistica e, conseguentemente, la perdita dei finanziamenti;

Dato atto che, per le motivazioni sopra evidenziate, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, non si procede alla suddivisione dell'appalto in lotti, ma la procedura in oggetto è attivata per l'affidamento dell'appalto unitario;

Visto il quadro economico unitario dell'intervento complessivo dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda" di importo complessivo pari a € 513.000,00, di cui € 302.040,08 per lavori nella categoria OG1, ed € 44.767,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 166.192,25 per somme a disposizione dell'amministrazione, a valere sulla somma dei fondi RAS Progetto Iscol@ (oltre al cofinanziamento comunale) per il primo lotto esecutivo avente CUP D69I25001310006, e dei fondi PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU, per il secondo lotto esecutivo, avente CUP D29I25001110001, di seguito riportato:

a.1. – Lavori a Misura - fondi RAS Progetto Iscol@ CUP D69I25001310006 + fondi PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU CUP D29I25001110001	€	302.040,08
a.2. – Costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso - a misura)	€	44.767,67
a.3. – Sommano - fondi RAS+ fondi PNRR	€	346.807,75

a.4 – Costi della manodopera		€	72.812,38
B. Somme a disposizione dell'amministrazione			
b.1 – Imprevisti (art. 5 c.2 all. I.7 DLgs 36/2023)	4,0%	€	13.756,29
b.2 – IVA su lavori	22%	€	76.297,70
b.3 – Studi e indagini specialistici			
b.4.1a – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - Importo netto		€	25.349,98
b.4.1b – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - CNPAIA 4%		€	1.014,00
b.4.1c – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - IVA 22%		€	5.800,07
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - Importo netto		€	28.966,78
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - CNPAIA 4%		€	1.158,67
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - IVA 22%		€	6.627,60
b.6 – Spese per forniture (IVA compresa)		€	-
b.7 – Struttura di supporto al RUP		€	-
b.8 – Contributo ANAC, gara d'appalto, oneri vari (pubblicazioni, commissioni..)		€	285,00
b.9 – Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 e allegato I.10 DLgs 36/2023)	2,0%	€	6.936,16
	SOMMANO	€	166.192,25
	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		513.000,00 €

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs n. 267/2000 e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) Oggetto: esecuzione unitaria dei "Lavori di messa in sicurezza dei solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda", primo (fondi RAS, CUP D69I25001310006) e secondo (fondi PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU, CUP D69I25001310006) lotto esecutivo;
- b) Fine: garantire la fruibilità in sicurezza degli ambienti del complesso scolastico per lo svolgimento delle attività didattiche;
- c) Importo presunto del contratto: € 346.807,75, di cui € 302.040,08 per lavori nella categoria OG1, ed € 44.767,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso I.V.A. di legge;
- d) Forma del contratto: Il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata o in alternativa mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- e) Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- f) criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 50 comma 4 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto sulla base del criterio del prezzo più basso;
- g) tempo contrattuale per la realizzazione dei lavori: n. 80 giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- h) Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento e nell'allegato progetto esecutivo; i capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nell'invito, fanno parte integrante del contratto;

- i) anomalia: trattandosi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, ai sensi dell'articolo 54 è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.: METODO A;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art.22 e seguenti del D.Lgs n.36/2023, sussiste l'obbligo di utilizzo di piattaforme digitali abilitate per lo svolgimento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;
- la Regione Autonoma della Sardegna fa parte dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del D.L. n.66/2014 approvato con Delibera ANAC n.31 del 17.01.2018, ed opera per mezzo della piattaforma telematica della Centrale di Committenza (CRC) denominata Sardegna CAT, per la gestione e lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in forma telematica nel rispetto dei requisiti di legge;
- la piattaforma di approvvigionamento digitale Sardegna CAT, ai sensi dell'art.22 e seguenti del D.Lgs n.36/2023, risulta abilitata;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, tramite procedura negoziata senza bando di cui all'art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, in quanto l'importo complessivo dei lavori è maggiore o uguale a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, in possesso dei requisiti, iscritti nell'elenco del mercato elettronico del Cat Sardegna, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art.49 del D.Lgs n.36/2023, attraverso gara telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Sardegna CAT;

Dato atto che dovranno essere rispettate le specifiche tecniche e le clausole contrattuali adottate relative ai criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi, di cui, da ultimo, al D.M. M.I.T.E. 24/11/2025;

Visti lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati predisposti dal responsabile unico di progetto per l'attivazione della procedura negoziata di cui all'art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Dato atto che alla presente procedura di gara verrà attribuito il Codice Identificativo Gara CIG per i seguenti codici unici di progetto:

CUP D69I25001310006 (primo lotto esecutivo Finanziamento RAS Progetto Iscol@ e cofinanziamento comunale)

CUP D29I25001110001 (secondo lotto esecutivo PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU)

Ritenuto pertanto doveroso procedere all'approvazione del quadro economico unitario dell'intervento complessivo, dello schema della lettera d'invito e dei relativi allegati predisposti per l'attivazione della procedura negoziata senza bando di cui all'art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

DETERMINA

Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'appalto unitario dei lavori denominati "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda", primo lotto esecutivo, a valere sul Finanziamento RAS Progetto Iscol@ CUP D69I25001310006, e secondo lotto esecutivo, a valere sul PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU CUP D29I25001110001, attraverso l'attivazione della procedura negoziata senza bando di cui all'art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, per l'importo di appalto di € 346.807,75, di cui € 302.040,08 per lavori nella categoria OG1, ed € 44.767,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Sardegna Cat;

Di dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, sarà attivata con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, individuati tra gli operatori economici iscritti nel mercato elettronico della piattaforma di approvvigionamento digitale Sardegna Cat, per le categorie di lavori di cui si compone l'appalto, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti, dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

Di approvare il quadro economico unitario dell'intervento complessivo dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda" di importo complessivo pari a € 513.000,00, a valere sulla somma dei fondi RAS Progetto Iscol@ e dal cofinanziamento comunale per il primo lotto esecutivo avente CUP D69I25001310006, e dei fondi PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU, per il secondo lotto esecutivo, avente CUP D29I25001110001, di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO UNITARIO	SOTTOQUADRO ECONOMICO fondi RAS Progetto Iscol@ CUP D69I25001310006	SOTTOQUADRO ECONOMICO fondi PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU CUP D29I25001110001
a.1. – Lavori a Misura - fondi RAS Progetto Iscol@ + fondi PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU	€ 302.040,08	€ 177.005,21	€ 125.034,87
a.2. – Costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso - a misura)	€ 44.767,67	€ 24.057,16	€ 20.710,51
a.3. – Sommano - fondi RAS+ fondi PNRR	€ 346.807,75	€ 201.062,37	€ 145.745,38
a.4 – Costi della manodopera	€ 72.812,38	€ 44.494,54	€ 28.317,84
B. Somme a disposizione dell'amministrazione			
b.1 – Imprevisti (art. 5 c.2 all. I.7 DLgs 36/2023)	€ 13.756,29	€ 10.806,59	€ 2.949,70
b.2 – IVA su lavori	€ 76.297,70	€ 44.233,72	€ 32.063,98
b.3 – Studi e indagini specialistiche		€ -	€ -

b.4.1a – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - Importo netto	€ 25.349,98	€ 25.349,98	€ -
b.4.1b – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - CNPAIA 4%	€ 1.014,00	€ 1.014,00	€ -
b.4.1c – Spese tecniche (Progettazione FTE-ESECUTIVO) - IVA 22%	€ 5.800,07	€ 5.800,07	€ -
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - Importo netto	€ 28.966,78	€ 16.127,06	€ 12.839,72
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - CNPAIA 4%	€ 1.158,67	€ 645,08	€ 513,59
b.5.1a – Spese tecniche (DL - CSE - CRE) - IVA 22%	€ 6.627,60	€ 3.689,87	€ 2.937,73
b.6 – Spese per forniture (IVA compresa)	€ -	€ -	€ -
b.7 – Struttura di supporto al RUP	€ -	€ -	€ -
b.8 – Contributo ANAC, gara d'appalto, oneri vari (pubblicazioni, commissioni..)	€ 285,00	€ 250,00	€ 35,00
b.9 – Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 e allegato I.10 DLgs 36/2023)	€ 6.936,16	€ 4.021,25	€ 2.914,91
SOMMANO	€ 166.192,25	111.937,63 €	€ 54.254,62
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 513.000,00	313.000,00 €	€ 200.000,00

Di dare atto che:

- dal quadro economico unitario dell'intervento discendono i sottoquadri economici, indicati in premessa, relativi ai due lotti facenti capo ai distinti CUP:
 - o CUP D69I25001310006 lavori primo lotto esecutivo, fondi RAS Progetto Iscol@ e cofinanziamento comunale;
 - o CUP D29I25001110001 lavori secondo lotto esecutivo, fondi PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU;
- la fase di contabilizzazione finanziaria terrà conto dell'esigenza di effettuare rendicontazioni separate per i due progetti aventi distinti CUP per distinte fonti finanziarie;

Di dare atto che il codice identificativo gara è CIG BB5860BC8B;

Di approvare lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati predisposti per l'attivazione della procedura negoziata di cui all'art.50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs n. 267/2000 e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) Oggetto: esecuzione unitaria dei "Lavori di messa in sicurezza dei solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda", primo (fondi RAS, CUP D69I25001310006) e secondo (fondi PNRR M4C1I3.3NextGenerationEU, CUP D69I25001310006) lotto esecutivo;
- b) Fine: garantire la fruibilità in sicurezza degli ambienti del complesso scolastico per lo svolgimento delle attività didattiche;

- c) Importo presunto del contratto: € 346.807,75, di cui € 302.040,08 per lavori nella categoria OG1, ed € 44.767,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso I.V.A. di legge;
- d) Forma del contratto: Il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata o in alternativa mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- e) Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- f) criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 50 comma 4 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto sulla base del criterio del prezzo più basso;
- g) tempo contrattuale per la realizzazione dei lavori: n. 80 giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- h) Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura di affidamento e nell'allegato progetto esecutivo; i capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nell'invito, fanno parte integrante del contratto;
- i) anomalia: trattandosi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, ai sensi dell'articolo 54 è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.: METODO A;

Di dare atto che la somma complessiva per l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda" di importo pari a € 423.105,45 di cui € 302.040,08 per lavori soggetti a ribasso, € 44.767,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 76.297,70 per IVA al 22%, trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- per € 245.296,09 sul capitolo n. 9424 recante FINANZIAMENTO RAS Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@" Comune di Paulilatino: lavori urgenti di messa in sicurezza dei solai del complesso scolastico sito in via Grazia Deledda n. 24 (codice ARES: 0950411863), CUP: D69I25001310006 (E.5 - codice 04.01-2.02.01.09.003, annualità 2026);
- per € 177.809,36 sul capitolo n.9423 recante PNRR M4C1 INVESTIMENTO 3.3. Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Secondo lotto esecutivo. CUP D29I25001110001 (E 538) - codice 04.07-2.03.01.02.003, annualità 2026;

Di ridurre la prenotazione/impegno n.ACC/1263/2025 CO (€ 15.644,75) sul capitolo n. 9424 recante FINANZIAMENTO RAS Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@" Comune di Paulilatino: lavori urgenti di messa in sicurezza dei solai del complesso scolastico sito in via Grazia Deledda n. 24 (codice ARES: 0950411863), CUP:

D69I25001310006 (E.5 - codice 04.01-2.02.01.09.003, annualità 2026, della somma di € 1.511,09 e di procedere nel seguente modo:

- di integrare la prenotazione/impegno n. ACC/1262/2025 CO dell'importo di € 1.296,09;
- di integrare l'impegno n.ACC/1259/2025 CO assunto sul medesimo capitolo in favore dell'ANAC, della somma di € 215,00;

Di prenotare l'impegno di spesa della somma pari a € 177.809,36 sul capitolo n.9423 recante PNRR M4C1 INVESTIMENTO 3.3. Lavori di messa in sicurezza solai del complesso scolastico di via Grazia Deledda. Secondo lotto esecutivo. CUP D29I25001110001 (E 538) - codice 04.07-2.03.01.02.003, annualità 2026;

Di dare atto che si provvederà a tutti gli adempimenti in merito alla trasparenza amministrativa previsti dal D.lgs 33/2013 e s.m.i.;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Di precisare che del presente provvedimento verrà data pubblicità secondo le modalità previste all'art.28 del D.Lgs n.36/2023;

Di pubblicare il presente atto sull'albo pretorio dell'Ente.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Responsabile del Settore
Francesca Meloni

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L.vo 82/2005).