



# COMUNE DI PAULILATINO

Provincia di Oristano

Viale della Libertà N° 33 – C. F. 00072980956

## SETTORE FINANZIARIO E PATRIMONIO

### AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELLE SERRE DI PROPRIETA COMUNALE.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO E PATRIMONIO

Premesso che il Comune di Paulilatino è proprietario delle serre comunali identificate in catasto nel seguente modo:

SERRE COMUNALI - LOCALITA' SA PAULE MANNA - PAULILATINO						
CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	RENDITA		
fabbricati	44	1414	D7	763,00		
fabbricati	44	1415				
fabbricati	44	1416				
CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE	R.D.	R.A.
terreni	44	1417	POZZO	00 are 03 ca	0,01	0,01
terreni	44	1418	ORTO IRRIG.	ha 95 are 87 c	230,49	204,88
			PASCOLO	27 are 33 ca	10,59	4,23

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 67 del 17.06.2024 con la quale l'Amministrazione Comunale ha impartito al Responsabile del Settore Finanziario e Patrimonio le seguenti direttive:

- acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare un operatore economico con il quale concludere un contratto di locazione delle serre comunali;
- le manifestazioni di interesse potranno essere presentate sia da operatori economici che da soggetti privati che si impegnano ad avviare un'attività imprenditoriale prima della sottoscrizione del contratto di locazione;
- dovrà essere garantita la destinazione d'uso dell'immobile diretta alla produzione orto-vivaistica;
- la locazione avrà durata di anni 15 (quindici);
- il canone di locazione posto a base d'asta è stabilito in € 1.500,00 annui al rialzo;
- il canone di locazione verrà corrisposto a partire dal terzo anno;
- il locatario dovrà eseguire direttamente le opere necessarie al riavvio e utilizzo della struttura per gli scopi prefissati, nonché i lavori di adeguamento dell'immobile all'attività imprenditoriale che intende svolgere.

Con la suddetta locazione, l'Amministrazione Comunale intende perseguire le seguenti finalità:

- valorizzazione del patrimonio comunale in oggetto, in maniera conforme alla sua destinazione d'uso, al fine di evitare l'abbandono, l'incuria e il degrado di tutta l'area;

- promozione di attività e progetti mirati alla valorizzazione del territorio e della produzione orto-vivaistica locale, anche attraverso il coinvolgimento di aziende e operatori locali;
- diffusione della cultura relativa alla coltivazione della terra, in particolare di una coltivazione sostenibile per l'uomo e per l'ambiente, attraverso l'attivazione di percorsi di formazione e addestramento rivolti a scuole e giovani ma anche progetti di inclusione sociale rivolti a soggetti con particolari fragilità;

Richiamata la propria determinazione n. 31 del 21.06.2024 di approvazione del presente avviso pubblico e l'allegato modello di manifestazione d'interesse;

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla concessione in locazione delle serre comunali.

Tale iniziativa è ispirata a valorizzare e mettere in produzione il seguente patrimonio comunale:

SERRE COMUNALI - LOCALITA' SA PAULE MANNA - PAULILATINO						
CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	RENDITA		
fabbricati	44	1414	D7	763,00		
fabbricati	44	1415				
fabbricati	44	1416				
CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE	R.D.	R.A.
terreni	44	1417	POZZO	00 are 03 ca	0,01	0,01
terreni	44	1418	ORTO IRRIG.	ha 95 are 87 c	230,49	204,88
			PASCOLO	27 are 33 ca	10,59	4,23

L'Amministrazione Comunale intende concedere a operatori economici/soggetti privati che ne abbiano interesse, la concessione in locazione della suddetta proprietà comunale, ai seguenti patti e condizioni:

- le manifestazioni di interesse potranno essere presentate sia da operatori economici che da soggetti privati che si impegnano ad avviare un'attività imprenditoriale prima della sottoscrizione del contratto di locazione;
- il canone di locazione posto a base d'asta è stabilito in € 1.500,00 annui al rialzo;
- il canone di locazione verrà corrisposto a partire dal terzo anno;
- la locazione avrà durata di anni 15 (quindici);
- dovrà essere garantita la destinazione d'uso dell'immobile diretta alla produzione orto-vivaistica;
- il locatario dovrà eseguire direttamente le opere necessarie al riavvio e utilizzo della struttura per gli scopi prefissati, nonché i lavori di adeguamento dell'immobile all'attività imprenditoriale che intende svolgere;
- il locatario dovrà assumersi ogni responsabilità, con conseguente esonero dell'Amministrazione Comunale da eventuali danni a persone o cose o per eventuali

infortuni che dovessero accadere durante la concessione o a seguito della stessa e dovranno impegnarsi ad eseguire le operazioni nella massima sicurezza;

- il soggetto che si aggiudicherà la concessione della proprietà, al momento della consegna dello stesso, dovrà presentare una dichiarazione con la quale esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi tipo di responsabilità per danni a cose e/o a persone, che si dovessero verificare durante la concessione ovvero durante tutte le lavorazioni;
- in caso di danni alle proprietà comunali o mancato rispetto, anche in parte, degli impegni assunti, si procederà alla risoluzione della concessione o contratto d'affitto, oltre che alla richiesta di risarcimento per i danni arrecati;
- la concessione della proprietà assegnata non è cedibile e né trasmissibile a terzi a nessun titolo, l'assegnatario non potrà affittare in nessuna forma il bene patrimoniale concesso;
- la stipula del contratto di affitto dovrà avvenire sotto forma di accordo per scrittura privata.

Il Comune, per motivi di interesse generale, si riserva la facoltà di risolvere in qualsiasi momento l'affidamento senza che l'affidatario possa vantare pretese economiche di compenso e/o risarcimento a qualsiasi titolo.

Allo scopo di verificare il rispetto da parte del concessionario degli oneri che questo assume a seguito dell'affidamento, sono previsti controlli e/o ispezioni da parte del Comune.

Possono presentare manifestazione d'interesse, su apposito modulo allegato al presente avviso, per la concessione in oggetto, operatori economici qualificati e soggetti privati che si impegnano ad avviare un'attività imprenditoriale prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

L'assegnazione in oggetto ha una durata di anni 15 (quindici) ed è revocabile da parte dell'Amministrazione Comunale senza che nessun diritto o risarcimento spetti in tal caso. Non potrà essere in alcun caso usucapibile.

I beni concessi dovranno essere improrogabilmente riconsegnati dal concessionario al concedente entro e non oltre la data di effettiva cessazione della concessione. In caso di esercizio del diritto di revoca da parte del Comune, il concessionario dovrà provvedere alla riconsegna degli spazi entro il termine di 15 giorni dalla notifica del provvedimento di revoca.

La manifestazione d'interesse, compilata come da modello allegato, deve essere presentata al Comune di Paulilatino, a mezzo PEC al seguente indirizzo

**[protocollo@pec.comune.paulilatino.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.paulilatino.or.it)**

**entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 8 luglio 2024.**

La manifestazione d'interesse dovrà contenere l'offerta al rialzo.

Alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegata la proposta progettuale contenente l'indicazione degli interventi e delle attività che si intendono realizzare al fine della valorizzazione e messa in produzione delle serre comunali con annesso cronoprogramma.

In ottemperanza al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) il Comune di Paulilatino, in qualità di titolare, tratterà i dati personali per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Il presente avviso e il modulo verranno pubblicati all'albo pretorio del Comune di Paulilatino. Qualsiasi chiarimento ed eventuali integrazioni e/o modifiche al presente avviso, saranno pubblicati sul sito internet di questa Amministrazione Comunale e pertanto costituisce onere di ogni soggetto interessato consultare il suddetto sito.

Si forniscono inoltre le seguenti informazioni:

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Paulilatino, sede in Viale della Libertà, 33 – 09070 Paulilatino (OR)

Tel: 0785 910505

PEC: [protocollo@pec.comune.paulilatino.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.paulilatino.or.it)

profilo del committente [www.comune.paulilatino.or.it](http://www.comune.paulilatino.or.it)

Servizio competente: Settore Finanziario e Patrimonio.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott.ssa Elisa Cannea – Responsabile Settore Finanziario e Patrimonio

Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Elisa Cannea

Allegati:

- modulo manifestazione d'interesse
- visure catastali