



COMUNE DI PAULILATINO
Provincia di Oristano
Viale della Libertà N° 33 – C. F. 00072980956

BANDO / DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL RISTORANTE- PIZZERIA E ANNESSA SALA CONVEGNI

IL RESPONSABILE DELL’AREA VIGILANZA TRIBUTI SUAPE

In esecuzione alla delibera del Consiglio Comunale n° 57 del 23.10.2017, alla delibera della Giunta Comunale n° 108 del 07.11.2017 e alla propria determinazione n° 87 del 15.11.2017,

RENDE NOTO CHE

che è indetta una procedura aperta per l’affidamento in concessione dei locali del ristorante-pizzeria e della annessa sala convegni.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Paulilatino Area Vigilanza, Tributi e Suap;
Indirizzo postale: viale della Libertà 33 - 09070 Paulilatino (OR) Italia;
Indirizzo Internet : <http://www.comune.paulilatino.or.it>
e-mail: comunepa@tiscali.it
PEC: protocollo@pec.comune.paulilatino.or.it
Telefono: 0785/55623
Responsabile del procedimento: Dott. Giovanni Careddu .

2. OGGETTO DELL’APPALTO E CODICE DI IDENTIFICAZIONE GARA

L’appalto ha per oggetto l’affidamento in gestione del ristorante-pizzeria e della sala convegni, sita in agro di Paulilatino località “ Santa Cristina”.

La struttura comprende:

- al piano terra per mq. 326 - 1 sala ristorante, una cucina, un ufficio, un locale guardaroba, un atrio una sala conferenze, 3 servizi igienici ad uso degli utenti di cui uno per disabili, 1 servizi igienico per il personale; è inoltre presente una veranda scoperta di circa mq. 320, e un’ulteriore area adiacente alla struttura di mq. 710;
- Il codice di identificazione della gara è : **CIG 72809459E1** -

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata dell’affidamento è pari a anni 10 (dieci). L’Amministrazione si riserva la facoltà di autorizzare la proroga tecnica nelle more di definizione e conclusione delle procedure concorsuali per il nuovo affidamento.

4. CANONE DI CONCESSIONE E MODALITA’ DI PAGAMENTO

Il canone di concessione da corrispondere al Comune è stabilito in **€ 12.000,00** (euro dodicimila/00 base

d'asta) annui oltre Iva se dovuta ed alla maggiorazione offerta in sede di gara. Tale canone è soggetto a miglioramento in sede di gara.

Il canone dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate da versare entro il 10 di ciascun mese, al netto di IVA se dovuta, Il pagamento del canone di concessione decorre dalla data di consegna dei locali.

Il canone di concessione è soggetto ad aggiornamento annuale, a decorrere dal secondo anno di concessione, sulla base del 100% della variazione dell'indice Istat dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati. L'aggiornamento annuo diverrà operante senza necessità di comunicazione alcuna, assumendo a riferimento il mese antecedente a quello di scadenza di ciascuna annata contrattuale.

Gli immobili e le attrezzature vengono date in concessione nella consistenza e nello stato di fatto in cui si trovano al momento della pubblicazione del Bando – disciplinare e che la ditta aggiudicataria da atto di conoscere e accettare senza riserve, sin dalla partecipazione alla gara in seguito al sopralluogo effettuato.

Qualora da parte dell'Amministrazione Comunale vengano realizzati interventi di manutenzione straordinaria nel tempo che intercorre tra la conclusione della presente procedura di gara e l'effettivo avvio del servizio, lo stato di fatto della struttura verrà indicato nel verbale al momento della consegna degli immobili.

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

La gara di che trattasi sarà effettuata con le modalità previste dal Decreto Legislativo n° 50 del 18.04.2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La procedura di aggiudicazione prescelta è la procedura aperta ai sensi degli artt. 59, 60 e 71, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, nonché dalle disposizioni contenute nella documentazione di gara. Il presente appalto rientra nei casi previsti dall'articolo 164 e seguenti D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, essendo una procedura di concessione.

Resta inteso che:

- l'aggiudicazione della concessione avverrà, in base ai criteri e alle modalità stabilite dal presente bando, a favore dell'Operatore Economico che avrà presentato l'offerta con il maggior rialzo rispetto al canone annuo previsto a base d'asta;
- l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- la stazione appaltante si riserva di differire o revocare motivatamente il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
 - l'aggiudicazione definitiva acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario. Le verifiche verranno svolte sul secondo concorrente in graduatoria e a campione secondo la normativa vigente in materia. Nel caso tali verifiche diano esito negativo, l'Amministrazione procederà all'escussione della cauzione provvisoria ed all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- le offerte dei concorrenti saranno immediatamente impegnative per gli stessi e avranno validità per 180 giorni dalla presentazione;
- qualora, per qualsiasi circostanza, la concessione non potesse essere aggiudicata al primo classificato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue nella graduatoria.

6. DESCRIZIONE GENERALE DEI SERVIZI

Con riferimento all'allegato IX del D.Lgs. 50/2016 il servizio in appalto viene così classificato:
Servizi Alberghieri e di Ristorazione - Categoria 26 - Numero di riferimento CPV 55312000-0 Servizi di ristorazione con cameriere per clientela non ristretta.

7. LUOGO DI ESECUZIONE

I servizi oggetto del presente appalto devono essere realizzati nel territorio del Comune di Paulilatino, con le seguenti ubicazioni:

- Parco Archeologico Santa Cristina, ristorante-pizzeria e sala convegni, identificato al catasto al Foglio 62 particella 124 subalterno 1 – agro di Paulilatino.

8. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'articolo 45 e 48 del Decreto Legislativo 50/2016.
Per la partecipazione alla gara, è indispensabile il possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia di iscrizione alla Camera di Commercio per la somministrazione di alimenti e bevande. In caso di non iscrizione, la stessa può essere effettuata entro 15 giorni solari dalla comunicazione dell'aggiudicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) Le cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 4 e comma 5 lettera a), b), c), d), e), f), g), h) i,) l) e m) del Codice.
- b) La sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 c. 4 del medesimo decreto ai sensi dell'art. 80, comma 2 del D. Lgs. 50/2016.

Per i raggruppamenti temporanei d'impresa e i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art.45, comma 2, lett.d) ed e) D.L. n.50/2016, si precisa che la formazione del raggruppamento o consorzio può avvenire anche dopo l'eventuale aggiudicazione.

Come disposto all'art. 48 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Le cause di esclusione dell'impresa singola, ancorché mera mandante, si estendono all'intero consorzio o raggruppamento, sia esso già costituito o da costituire.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per essere ammessi alla gara i concorrenti, a pena di esclusione, devono dimostrare il possesso dei requisiti di seguito menzionati, mediante copia conforme delle certificazioni o dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del DPR. 28 dicembre 2000, n. 445 fermo restando la verifica del possesso dei requisiti da parte dell'Amministrazione.

La mancanza anche di uno solo dei requisiti di cui ai seguenti punti I, II, III comporterà l'esclusione dalla gara.

Punto I (Requisiti di ordine generale)

- 1) regolarità ove dovuto con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n.68/1999);
- 2) regolarità con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti secondo la legislazione vigente.

I suddetti requisiti dovranno essere posseduti da tutte le imprese del raggruppamento e da tutte le imprese consorziate indicate come esecutrici del servizio; nel caso di consorzi di cooperative i requisiti devono essere posseduti sia dal Consorzio che dalle singole cooperative aderenti individuate come esecutrici.

Punto II (Requisiti di idoneità professionale)

- 1) iscrizione, per attività corrispondente all'oggetto della concessione, nel registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o analogo registro dello Stato aderente all'Unione Europea; in caso di non iscrizione, la stessa deve essere effettuata entro 15 giorni solari dalla comunicazione di aggiudicazione, pena la decadenza della stessa;
- 2) (in caso di cooperativa) iscrizione all'Albo delle società cooperative presso il Ministero delle attività Produttive per il tramite degli uffici delle Camere di commercio, istituito con D.M. 23.06.2004;
- 3) iscrizione, se trattasi di Onlus, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio;
- 4) iscrizione se trattasi di cooperativa sociale, nella corrispondente sezione delle cooperative sociali e nell'Albo regionale delle cooperative sociali.

I concorrenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, indicante tra l'altro: le generalità e le cariche degli amministratori muniti di legale rappresentanza e dei direttori tecnici, l'assenza di stato di fallimento, di liquidazione, d'amministrazione controllata, di concordato preventivo o altro procedimento simile. La stazione appaltante procederà alle verifiche mediante l'acquisizione dei documenti comprovanti la veridicità delle dichiarazioni rese.

Punto III (Requisiti di capacità tecnica della ditta e personale)

I Soggetti interessati, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica:

essere in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale previsti dall'art. 2 della L.R. 18.05.2006, n° 5 ;

esperienza di almeno 3 anni anche non continuativi, nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di scadenza del presente avviso, nella gestione di servizi di ristorazione; tale requisito deve essere posseduto da almeno uno dei componenti della ditta partecipante.

Sopralluogo

- Il sopralluogo sugli immobili interessati dal servizio è **obbligatorio**.
- La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione dalla procedura di gara**.
- soggetti che intendono partecipare alla gara devono effettuare, un sopralluogo nella sede oggetto del presente bando di concessione, per prendere visione della struttura e delle dotazioni della stessa;
- Il soggetto incaricato dal concorrente del sopralluogo dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.
- All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.
- In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo e la visione della documentazione progettuale può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo e la visione della documentazione progettuale deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.
- Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento all'indirizzo e-mail della stazione appaltante (comunepa@tiscali.it – pec: protocollo@pec.comune.paulilatino.or.it), **entro e non oltre il giorno 08.12.2017, ore 13,00**.
- Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. A tale quesiti si provvederà, a mezzo posta elettronica certificata, a dare risposta scritta ed informazione a tutti i partecipanti alla gara. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.
- La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito istituzionale.
- Il sopralluogo presso i siti oggetto dell'appalto, dovrà essere effettuato, previa prenotazione telefonica con il Responsabile del procedimento, **solo ed esclusivamente dal 04.12.2017 al 05.12.2017 dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00.**

10. DISCIPLINA DELL'AVVALIMENTO

L'avvalimento è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 89 del D.lgs. 50/2016, le imprese partecipanti potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare il possesso dei requisiti di cui al precedente punto III - Requisiti di capacità tecnica della ditta e personale. L'operatore economico singolo o in raggruppamento (di seguito: "soggetto avvalente") che intende soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti indicati come necessari per partecipare alla presente procedura di gara, avvalendosi delle capacità di altro soggetto (di seguito "impresa ausiliaria"), dovrà produrre, oltre a tutti i documenti e le dichiarazioni precedentemente indicati, i seguenti documenti:

a) una dichiarazione del soggetto avvalente attestante il possesso da parte del concorrente medesimo dei

requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice e l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e della impresa ausiliaria;

b) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti e delle risorse oggetto di avvalimento, l'obbligo verso il concorrente e verso il comune a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie di cui è carente il concorrente nonché l'attestazione della impresa ausiliaria;

c) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'affidamento. Il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente l'oggetto, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata ed ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento. Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente punto in materia di avvalimento, si fa rinvio integrale all'art. 89 del Codice nel testo vigente, al presente disciplinare e al capitolato speciale di gara.

11 . MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica dei requisiti sarà effettuata con il sistema AVCPASS messo a disposizione della ex AVCP i cui compiti ora, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 24/6/2014, sono stati trasferiti alla Autorità Nazionale Anticorruzione. Il concorrente pertanto sarà tenuto a registrarsi presso il sistema AVCPASS ed ad ottenere il codice "PASSOE" che, dopo essere stato generato dovrà essere stampato, firmato ed inserito nella Busta "A"- Documentazione amministrativa. In caso di Raggruppamenti, il PASSOE dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti facente parte dell'Associazione stessa.

12. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il termine di ricezione del plico sigillato, contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara è fissato entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 14.12.2017**.

L'invio del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara deve essere effettuato **a pena di esclusione** presso l'ufficio protocollo al seguente indirizzo:

Comune di Paulilatino (OR), viale della Libertà 33, 09070 Paulilatino (OR).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile. Oltre il termine fissato non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva o integrativa di quella precedente. Per la documentazione inoltrata via posta o per corriere fa fede la sola data di arrivo al protocollo comunale.

Il plico, debitamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno le informazioni relative all'**operatore economico concorrente** (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, posta elettronica certificata, per le comunicazioni), le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, "**Offerta relativa alla gara per l'affidamento in concessione del ristorante-pizzeria e annessa sala convegni - CIG 72809459E1**" - oltre al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il plico recante l'intestazione del **mittente**, l'**indicazione dell'oggetto dell'appalto** deve contenere al suo interno **due (2) buste**, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente la seguente dicitura:

"A – Documentazione amministrativa"

"B – Offerta economica"

Contenuto della Busta "A" - Documentazione amministrativa

Nella busta "**A – Documentazione amministrativa**" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

- **domanda di partecipazione alla gara in bollo** , che deve essere redatta secondo il fac-simile **allegato A**, sottoscritta per esteso (nome e cognome) dal titolare/legale rappresentante o procuratore del concorrente e alla quale sarà allegata copia fotostatica non autenticata di un documento valido d'identità ;

- **copia della dichiarazione di avvenuto sopralluogo**;

- **"PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità, che, dopo essere stato generato dovrà essere stampato, firmato ed inserito nella Busta "A" contenente la documentazione di gara. In caso di A.T.I. il PASSOE dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti facente parte dell'Associazione stessa

- **cauzione provvisoria**, documento in originale attestante l'avvenuta costituzione o prestazione della cauzione provvisoria in misura del 2% dell'importo a base d'asta per l'intero periodo contrattuale pari a € 2.400,00, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del decreto legislativo 50/2016. Se la cauzione è costituita mediante fideiussione, la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; in caso di partecipazione di associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari non ancora costituiti, la fideiussione, a pena di esclusione, deve essere intestata a tutte le imprese che costituiranno l'associazione o il consorzio. Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del decreto legislativo 50/2016, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;

- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. resa secondo l'allegato modello A2 che attesti il possesso dei requisiti di qualificazione di cui al precedente art. 9 accompagnata da attestazione di un istituto bancario e intermediario autorizzato ai sensi del D. Lgs. 385/1933 rilasciata in data non anteriore a sei mesi dalla data di scadenza della presentazione delle offerte al fine di attestare che la ditta partecipante disponga di risorse patrimoniali e finanziarie adeguate all'attività oggetto della presente concessione.

- eventuale documentazione inerente l'avvalimento, come indicato all'articolo 11.

- **Contenuto della Busta "B" - Offerta economica**

Nella **BUSTA B - "Offerta economica"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Dichiarazione (redatta in conformità all'Allegato B del presente bando di gara intitolato "Modulo Dell'Offerta Economica", in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del rialzo percentuale unico, espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo posto a base di gara relativamente al canone di concessione. Nel caso in cui detto documento sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura. La dichiarazione deve essere corredata, a pena d'esclusione, della fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 R.D. 827/1924).

Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere tassativamente inseriti altri documenti.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato sono escluse dalla gara.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, pena l'esclusione dalla gara.

13. COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati membri indicati dai concorrenti ai sensi degli artt. 52 e 76 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 6 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva/o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Responsabile del procedimento della presente procedura di gara del Comune di Paulilatino viale della Libertà N° 33 pec: protocollo@pec.comune.paulilatino.or.it ; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

14. ESPERIMENTO DELLA GARA

L'asta pubblica verrà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'aggiudicazione verrà effettuata da apposita commissione giudicatrice nominata ai sensi di quanto previsto dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'Operatore Economico che avrà presentato l'offerta con il maggior rialzo rispetto al canone annuo previsto a base d'asta;

L'affidamento della concessione sarà effettuata previa valutazione delle candidature da parte di una Commissione composta da 3 componenti. La nomina dei commissari e la costituzione della Commissione avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La gara avrà luogo presso la sala consiliare del Comune di Paulilatino Viale Della Libertà N° 33 - 09070 – Paulilatino (OR) **il giorno 18.12.2017 alle ore 9:00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della Commissione assunte e comunicate in tale sede.

Il Presidente di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica aperta, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, ai sensi dell'art. 283 del D.P.R. 207/2010, procede a:

- verificare la regolarità formale del plico presentato da ciascun concorrente e della documentazione in essa contenuta;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione, procede all'apertura della busta di cui alla **lettera B)**, contenente le offerte economiche e, data lettura delle offerte con il maggior rialzo rispetto al canone annuo previsto a base d'asta procede all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e

Conveniente.

La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

15. ALTRE INFORMAZIONI GENERALI

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

- ✓ Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
- ✓ La stazione appaltante escluderà i candidati/concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere, come previsto all'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.
- ✓ All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. 105/2016;
- ✓ Ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 le pubblicazioni relative alla composizione della commissione giudicatrice e dei curricula dei suoi componenti nonché del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economici finanziari e tecnico professionali saranno effettuate nel sito del Comune di Paulilatino www.comune.paulilatino.or.it nella sezione Amministrazione trasparente alla voce Bandi e gare.

In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.

16. NOTIZIE UTILI PER LA PARTECIPAZIONE

Si forniscono le seguenti ulteriori informazioni e prescrizioni:

- ✓ Il presente bando non vincola l'Amministrazione comunale, la quale si riserva di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della gara, prorogare la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta, niente potrà pretendersi da parte degli offerenti, nei confronti del Comune di Paulilatino, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.
- ✓ La stazione appaltante si riserva, in caso di urgenza, di dare avvio alla prestazione contrattuale, in pendenza della stipulazione del contratto (art. 32, comma 8 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016).
- ✓ I pagamenti delle prestazioni saranno eseguiti nel rispetto delle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto del patto di stabilità interno. Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.
- ✓ Nel caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di applicare il disposto di cui all'art. 110 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

In caso di irregolarità formali non compromettenti la "par condicio" delle ditte concorrenti e, nell'interesse della stazione appaltante, il concorrente verrà invitato, a mezzo opportuna comunicazione scritta, a completare o a fornire chiarimenti in ordine ai documenti presentati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del decreto legislativo 50/2016.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

18. ADEMPIMENTI PER L'AGGIUDICATARIO

Il Locale ha destinazione d'uso commerciale (ristorante – pizzeria, sala convegni), da adibire rispettivamente alla somministrazione di alimenti e bevande, e all'attività convegnistica. Sarà a carico dell'aggiudicatario la gestione dei locali propri dell'attività di ristorazione, così come anche l'onere della pulizia giornaliera dei bagni, della sala convegni e la vigilanza sulle aree esterne di pertinenza date in concessione.

Il gestore, prima di iniziare l'attività ha l'obbligo di presentare al SUAPE l'inizio dell'attività, con le modalità previste dalla normativa vigente in materia, per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, in assenza di tale pratica il locale non potrà essere utilizzato a nessun titolo.

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato con le modalità e tempi indicati nel capitolato e nel contratto.

Le spese di **acqua, energia elettrica oltre che quelle relative al pagamento della TARI** saranno a carico dell'aggiudicatario, così come pure tutti gli altri oneri e spese derivanti dalla concessione in oggetto, con obbligo di "**voltura delle utenze**".

19. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento della concessione.

20. FACOLTÀ DI SOSPENSIONE O REVOCA

L'amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o revocare il presente bando, prima dell'affidamento, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio.

21. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Capitolato d'appalto;
- allegato 1 - planimetria catastale dell'immobile, estratto di mappa e visura catastale;
- allegato 2 – inventario dei beni strumentali;
- allegato A - domanda di partecipazione alla gara;
- allegato A2- dichiarazione sostitutiva

- allegato B – modulo offerta economica.

24. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La responsabile del procedimento è il Dott. Giovanni Careddu, contattabile il dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ai recapiti indicati al punto 1 del presente bando, nel periodo compreso tra il 27.12.2017 e la data di scadenza del bando di gara.

Paulilatino 24.11.2017

Il Responsabile dell'Area Vigilanza, Tributi, SUAPE
Dott. Giovanni Careddu